

Отчет управляющей организации

ООО «Управдом» о выполненных за отчетный

период работах (услугах) по договору управления многоквартирным

домом, расположенным по адресу: с. Лобаново, ул. Строителей, д. 2/3

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2018 год

1.2 Управляющая организация: ООО «Управдом»

1.3 Лицензия на управление МКД №Л059 №000253 от 11.06.2015г.

1.4 Основания управления МКД: решение общего собрания собственников (протокол №б/н от 29.09.2014г.)

2. Информация о многоквартирном доме

2.1 Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	с.Лобаново, ул. Строителей, д. 2/3
2	Кадастровый номер многоквартирного дома	59:32:0000000:192
3	Серия, тип постройки	Шифр 98-11
4	Год постройки	2013
5	Количество этажей	5
6	Наличие подвала	имеется
7	Количество квартир	115
8	Площадь:	
	многоквартирного дома	5239
	жилых помещений (общая площадь квартир)	5239
	нежилых помещений	нет
	помещений общего пользования (моп)	736,1
9	Количество лестниц	4

2.2 Техническое состояние многоквартирного дома

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние
1	Фундамент	свайный	удовлетворительно
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич керамический	удовлетворительно
3	Перегородки	Кирпич, газаблок	удовлетворительно
4	Перекрытия: - чердачные - междуэтажные - подвальные -другие	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5	Крыша	Плоская	удовлетворительно
6	Полы	Бетонные	удовлетворительно
7	Проемы - окна - двери - другие	Стеклопакеты Металлопластиковы е	Удовлетворительн о удовлетворительно
8	Отделка:		

	- внутренняя - наружная - другая	Штукатурка, обои, окраска, керамическая плитка	удовлетворительно
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - ванны напольные - электроплиты - телефонные сети - сигнализация - мусоропровод - лифт - вентиляция - другое	Ванны, душ нет да пожарная --- --- Приточно-вытяжная	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно
10	Крыльца	бетонные	удовлетворительно
11	Другое		

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1 за отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 592 920
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	1 416 859
Поступило средств	1 416 859
Процент оплаты от начисленной суммы	88,95

3.2 Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: общее имущество в аренду не сдавалось.

3.3 3.2 Доход от сдачи в аренду рекламных мест: рекламные места в аренду не сдавались.

3.4 Должники:

№п п	№ квартиры	Период образования задолженности	Сумма долга	Принятые меры	Примечания
1	35	с июня 2017	30922	предписание	

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период

№пп	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Водоснабжение	687 296
2	Обращение с ТКО	117 585
4	Услуги по содержанию жилья	788 039
13	Итого затрат за 2018 год	1 592 920

5. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в МКД за отчетный период

№пп	Вид работ	Основание для проведения работ	Периодичность выполнения работы	Дата выполнения	Причины отклонения от плана
1	Мытье окон	Минимальный перечень услуг,	1 раз в год	оказано	

		необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290			
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3х этажей	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	ежедневно	оказано	
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3го этажа	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	3 раза в неделю	оказано	
4	Влажное подметание лифта	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего	2 раза в неделю	оказано	

		содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290			
5	Мытье лифта и площадок около мусоропро вода	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290	2 раза в месяц	оказано	
6	Мытье лестничны х площадок и маршей нижних трех этажей	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290	2 раза в месяц	оказано	
7	Мытье лестничны х площадок и маршей выше третьего этажа	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД,	2 раза в месяц	оказано	

		утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290			
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в сутки в дни снегопада	оказано	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290	через 3 часа во время снегопада	оказано	
10	Посыпка территории и песком	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства	1 раз в сутки во время гололеда	оказано	

		от 03.04.2013 №290			
11	Очистка территории и от наледи и льда	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в трое суток во время гололеда	оказано	
12	Подметание территории и в лни без снегопада	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в двое суток в дни без снегопада	оказано	
13	Очистка урн от мусора	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в сутки	оказано	
14	Сдвигание свежевыпа	Минимальный перечень услуг,	3 раза в сутки	оказано	

	вшего снега в дни сильных снегопадо в	необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290			
15	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см (в теплое время года)	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в сутки	оказано	
16	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см (в теплое время года)	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в двое суток	оказано	
17	Уборка газонов в теплое время года	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего	1 раз в двое суток	оказано	

		содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290			
18	Подметание территории и в дни с сильными осадками (в теплое время года)	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в двое суток	оказано	
19	Профилактический осмотр мусоропроводов	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290	2 раза в месяц	оказано	
20	Влажное подметание пола мусорных камер	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД,	ежедневно	оказано	

		утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290			
--	--	--	--	--	--

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№п п	Вид услуг	Периодичнос ть выполнения	Документ, устан-щий пер-ность услуг	Соответс твие объему и качеству	Сумма затрат	Примечан ие
1	ХВС	365 дней в году	Правила предоставлени я коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утвержденные Постановление м Правительства от 06.05.2011 №354	соответст вует	392 741	
2	Водоотведени е	365 дней в году	Правила предоставлени я коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утвержденные Постановление м Правительства от 06.05.2011 №354	соответст вует	294 555	

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы

№п п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено PCO	Оплачено PCO	Начислено УО собственника м
1	ХВС и водоотведение	ООО «ВиКа»	687 296	687 296	586 450

8. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: отсутствуют.

9. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с условиями заключенного договора управления МКД: отсутствуют.
10. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Управдом» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: 13 марта 2019 года.