

## Отчет управляющей организации

### ООО «Управдом» о выполненных за отчетный

период работах (услугах) по договору управления многоквартирным

домом, расположенным по адресу: г. Пермь, ул. Краснофлотская, д. 28

#### 1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2018 год

1.2 Управляющая организация: ООО «Управдом»

1.3 Лицензия на управление МКД №Л059 №000253 от 11.06.2015г.

1.4 Основания управления МКД: решение общего собрания собственников (протокол №б/н от 25.06.2007г.)

#### 2. Информация о многоквартирном доме

2.1 Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Пермь, ул. Краснофлотская, д. 28
2	Кадастровый номер многоквартирного дома	59:01:4410729:43
3	Серия, тип постройки	Э-600, 201-06, 191-05
4	Год постройки	2007
5	Количество этажей	10-15
6	Наличие подвала	имеется
7	Количество квартир	392
8	Площадь:	
	многоквартирного дома	29723,6
	жилых помещений (общая площадь квартир)	27053,2
	нежилых помещений	2670,3
	помещений общего пользования (моп)	7820,1
9	Количество лестниц	8

2.2 Техническое состояние многоквартирного дома

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние
1	Фундамент	Железобетонные сваи	удовлетворительно
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Бетонные панели	удовлетворительно
3	Перегородки	Бетонные панели	удовлетворительно
4	Перекрытия: - чердачные - междуэтажные - подвальные - другие	Сборные железобетонные многпустотные плиты	удовлетворительно
5	Крыша	Плоская кровля	удовлетворительно
6	Полы	Керамическая плитка, линолеум	удовлетворительно
7	Проемы - окна	Металлопластиковы	Удовлетворительн

	- двери - другие	е Филенчатые окрашенные	о удовлетворительно
8	Отделка: - внутренняя - наружная - другая	Штукатурка, обои, керамическая плитка, окраска	удовлетворительно
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - ванны напольные - электроплиты - телефонные сети - сигнализация - мусоропровод - лифт - вентиляция - другое	с ГВС да да пожарная, охранная 16 установки 16 пассажирский вытяжная, с дымоудалением	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно
10	Крыльца	бетонные	удовлетворительно
11	Другое		

### 3. Поступившие средства за отчетный период

3.1 за отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	23 169 838
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	21 784 748
Поступило средств	21 784 748
Процент оплаты от начисленной суммы	94,02

3.2 Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: общее имущество в аренду не сдавалось.

3.3 3.2 Доход от сдачи в аренду рекламных мест: рекламные места в аренду не сдавались.

3.4 Должники:

№п п	№ квартиры	Период образования задолженности	Сумма долга	Принятые меры	Примечани я
1	33	с сентября 2018	20740	предписание	
2	32	с октября 2018	23892	предписание	
3	40	с августа 2018	29240	предписание	
4	97	с сентября 2018	26865	предписание	
5	74	с августа 2018	32112	предписание	
6	122	с октября 2018	26192	предписание	
7	118	с июля 2018	34050	предписание	
8	156	с ноября 2018	28887	предписание	
9	224	с мая 2018	61430	Ограничение водоотведения	
10	257	с ноября 2018	22229	предписание	
11	228	с октября 2018	49368	предписание	
12	375	с октября 2018	29277	Ограничение водоотведения	
13	332	с октября 2018	23987	предписание	

14	303	с декабря 2018	25463	предписание	
15	300	с октября 2016	140674	предписание	

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период**

№пп	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Обслуживание сетей	42 828
2	Обслуживание учета тепловой энергии	89 105
3	Водоснабжение	1 490 060
4	Техническое обслуживание общего имущества в МКД (в т.ч. АДС)	80 018
5	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	1 072 309
6	Тепловая энергия	8 315 577
7	Электроэнергия	2 755 610
8	Обращение с ТКО	445 635
9	Дератизация	22 246
10	Комплекс охранных услуг	998 104
11	Общехозяйственные расходы (инвентарь, оборудование)	672 730
12	Услуги по содержанию жилья	7 185 616
13	Итого затрат за 2018 год	23 169 838

**5. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в МКД за отчетный период**

№пп	Вид работ	Основание для проведения работ	Периодичность выполнения работы	Дата выполнения	Причины отклонения от плана
1	Мытье окон	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в год	оказано	
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания	ежедневно	оказано	

	нижних 3х этажей	общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290			
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3го этажа	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	3 раза в неделю	оказано	
4	Влажное подметание лифта	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	2 раза в неделю	оказано	
5	Мытье лифта и площадок около мусоропровода	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением	2 раза в месяц	оказано	

		м Правительства от 03.04.2013 №290			
6	Мытье лестничны х площадок и маршей нижних трех этажей	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290	2 раза в месяц	оказано	
7	Мытье лестничны х площадок и маршей выше третьего этажа	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290	2 раза в месяц	оказано	
8	Подметан ие свежевыпа вшего снега толщиной до 2 см	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в сутки в дни снегопада	оказано	
9	Сдвигание	Минимальный	через 3 часа	оказано	

	свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	во время снегопада		
10	Посыпка территории и песком	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в сутки во время гололеда	оказано	
11	Очистка территории и от наледи и льда	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в трое суток во время гололеда	оказано	
12	Подметание территории и в дни без снегопада	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего	1 раз в двое суток в дни без снегопада	оказано	

		содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290			
13	Очистка урн от мусора	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в сутки	оказано	
14	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290	3 раза в сутки	оказано	
15	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см (в теплое время)	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный	1 раз в сутки	оказано	

	года)	Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290			
16	Частичная уборка территории и в дни с осадками более 2 см (в теплое время года)	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в двое суток	оказано	
17	Уборка газонов в теплое время года	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в двое суток	оказано	
18	Подметание территории и в дни с сильными осадками (в теплое время года)	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в двое суток	оказано	



19	Профилактический осмотр мусоропроводов	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	2 раза в месяц	оказано	
20	Влажное подметание пола мусороприемных камер	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	ежедневно	оказано	

**6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий перечень услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	ГВС	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утвержденные Постановлением Правительства от 06.05.2011	соответствует	2 910 452	

			№354			
2	ХВС	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утвержденные Постановлением Правительства от 06.05.2011 №354	соответствует	819 533	
3	Водоотведение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утвержденные Постановлением Правительства от 06.05.2011 №354	соответствует	670 527	
4	Отопление	Отопительный период	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утвержденные Постановлением Правительства от 06.05.2011 №354	соответствует	5 405 125	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных	соответствует	2 255 610	

			услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утвержденные Постановление м Правительства от 06.05.2011 №354			
--	--	--	---	--	--	--

**7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы**

№п п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено PCO	Оплачено PCO	Начислено УО собственника м
1	ХВС и водоотведение	ООО «Новогор- Прикамья»	1 490 060	1 490 060	1 479541
2	ГВС и отопление	ООО «ПСК»	8 315 577	8 315 577	8 312 614
3	Электроэнергия	ПАО «Пермэнергосбыт »	2 255 610	2 255 610	2 247 521

**8. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:** отсутствуют.

**9. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с условиями заключенного договора управления МКД:** отсутствуют.

**10. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Управдом» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:** отсутствуют.

Отчет составлен: 13 марта 2019 года.