**Отчет управляющей организации**

 **ООО «Управдом» о выполненных за отчетный**

 **период работах (услугах) по договору управления многоквартирным**

 **домом, расположенным по адресу: г. Пермь, ул. Менжинского, д. 34**

1. **Основная информация**
	1. Отчетный период: 2020 год
	2. Управляющая организация: ООО «Управдом»
	3. Лицензия на управление МКД №Л059 №000253 от 11.06.2015
	4. Основания управления МКД: решение общего собрания собственников (протокол №б/н от 12.11.2007г. )
2. **Информация о многоквартирном доме**
	1. Общие сведения о многоквартирном доме:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г. Пермь, ул. Менжинского, д. 34 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома | 59:01:3812065:0002 |
| 3 | Серия, тип постройки | Жилой дом |
| 4 | Год постройки | 2007 |
| 5 | Количество этажей | 4 |
| 6 | Наличие подвала | имеется |
| 7 | Количество квартир | 50 |
| 8 | Площадь: |  |
|  | многоквартирного дома | 3184,3 |
|  | жилых помещений (общая площадь квартир) | 3184,3 |
|  | нежилых помещений | нет |
|  | помещений общего пользования (моп) | 458,1 |
| 9 | Количество лестниц | 2 |

* 1. Техническое состояние многоквартирного дома

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов | Техническое состояние |
| 1 | Фундамент  | свайный | удовлетворительно |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Бетонные блоки | удовлетворительно |
| 3 | Перегородки | Кирпичные | удовлетворительно |
| 4 | Перекрытия:- чердачные- междуэтажные- подвальные-другие | Железобетонные плиты | удовлетворительно |
| 5 | Крыша | Металлочерепица | удовлетворительно |
| 6 | Полы | Бетонные, линолеум | удовлетворительно |
| 7 | Проемы- окна- двери- другие | МеталлопластиковыеПростые на планках  | Удовлетворительноудовлетворительно |
| 8 | Отделка:- внутренняя- наружная- другая | Штукатурка, обои, покраска | удовлетворительно |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:- ванны напольные- электроплиты- телефонные сети- сигнализация- мусоропровод- лифт- вентиляция- другое | Ванны и души с ГВС---телефон---------естественная вытяжная | удовлетворительноудовлетворительноудовлетворительно |
| 10 | Крыльца | бетонные | удовлетворительно |
| 11 | Другое  |  |  |

1. **Поступившие средства за отчетный период**
	1. за отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

|  |  |
| --- | --- |
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД | 2 394 573 |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД | 2 232 205 |
| Поступило средств | 2 232 205 |
| Процент оплаты от начисленной суммы | 93,22 |

* 1. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: общее имущество в аренду не сдавалось.
	2. 3.2 Доход от сдачи в аренду рекламных мест: рекламные места в аренду не сдавались.
	3. Должники:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | № квартиры | Период образования задолженности | Сумма долга | Принятые меры | Примечания  |
| 1 | 4(комм) | с августа 2019 | 23 962 | предписание |  |
| 2 | 48 | с января 2020 | 13 439 | предписание |  |
| 3 | 28(комм) | с января 2016 | 184 884 | исполнительный лист |  |
| 4 | 28(комм) | с июня 2017 | 94 345 | исполнительный лист |  |
| 5 | 9 | с ноября 2019 | 16 972 | предписание |  |

1. **Выполненные работы и понесенные затраты по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №пп | Фактические затраты по статье | Сумма, руб. |
| 1 | Водоснабжение  | 369 091 |
| 2 | Тепловая энергия | 1 056 935 |
| 3 | Электроэнергия  | 325 731 |
| 4 | Обращение с ТКО | 120 206 |
| 5 | Текущий ремонт | 319 067 |
| 6 | Услуги по содержанию жилья | 203 543 |
| 7 | Итого затрат за 2020 год | 2 394 573 |

1. **Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в МКД за отчетный период**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Вид работ | Основание для проведения работ | Периодичность выполнения работы | Дата выполнения | Причины отклонения от плана |
| 1 | Мытье окон | Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290 | 1 раз в год | оказано |  |
| 2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3х этажей | Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290 | ежедневно | оказано |  |
| 3 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3го этажа | Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290 | 3 раза в неделю | оказано |  |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290 | 2 раза в месяц | оказано |  |
| 5 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290 | 2 раза в месяц | оказано |  |
| 6 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см | Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290 | 1 раз в сутки в дни снегопада | оказано |  |
| 7 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см | Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290 | через 3 часа во время снегопада | оказано |  |
| 8 | Посыпка территории песком | Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290 | 1 раз в сутки во время гололеда | оказано |  |
| 9 | Очистка территории от наледи и льда | Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290 | 1 раз в трое суток во время гололеда | оказано |  |
| 10 | Подметание территории в лни без снегопада | Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290 | 1 раз в двое суток в дни без снегопада | оказано |  |
| 11 | Очистка урн от мусора | Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290 | 1 раз в сутки | оказано |  |
| 12 | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290 | 3 раза в сутки | оказано |  |
| 13 | Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см (в теплое время года) | Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290 | 1 раз в сутки | оказано |  |
| 14 | Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см (в теплое время года) | Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290 | 1 раз в двое суток | оказано |  |
| 15 | Уборка газонов в теплое время года | Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290 | 1 раз в двое суток | оказано |  |
| 16 | Подметание территории в дни с сильными осадками (в теплое время года) | Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290 | 1 раз в двое суток | оказано |  |
| 17 | Профилактический осмотр мусоропроводов | Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290 | 2 раза в месяц | оказано |  |
| 18 | Влажное подметание пола мусороприемных камер | Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290 | ежедневно | оказано |  |

1. **Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Вид услуг | Периодичность выполнения | Документ, устан-щий пер-ность услуг | Соответствие объему и качеству | Сумма затрат | Примечание  |
| 1 | ГВС | 365 дней в году | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утвержденные Постановлением Правительства от 06.05.2011 №354 | соответствует | 317 080 |  |
| 2 | ХВС | 365 дней в году | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утвержденные Постановлением Правительства от 06.05.2011 №354 | соответствует | 203 001 |  |
| 3 | Водоотведение | 365 дней в году | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утвержденные Постановлением Правительства от 06.05.2011 №354 | соответствует | 166 091 |  |
| 4 | Отопление  | Отопительный период | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утвержденные Постановлением Правительства от 06.05.2011 №354 | соответствует | 739 855 |  |
| 5 | Электроэнергия | 365 дней в году | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утвержденные Постановлением Правительства от 06.05.2011 №354 | соответствует | 325 731 |  |

1. **Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Вид коммунальной услуги | Поставщик  | Начислено РСО | Оплачено РСО | Начислено УО собственникам |
| 1 | ХВС и водоотведение | ООО «Новогор-Прикамья» | 369 092 | 369 092 | 369 092 |
| 2 | ГВС и отопление | ООО «ПСК» | 1 056 935 | 1 056 935 | 1 056 35 |
| 3 | Электроэнергия | ПАО «Пермэнергосбыт» | 325 731 | 325 731 | 325 731 |

1. **Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:** отсутствуют.
2. **Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с условиями заключенного договора управления МКД:** отсутствуют.
3. **Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Управдом» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:** отсутствуют.

Отчет составлен: 26 марта 2021 года.