

Отчет управляющей организации

ООО «Управдом» о выполненных за отчетный

период работах (услугах) по договору управления многоквартирным

домом, расположенным по адресу: г. Пермь, ул. Цимлянская, д. 21а

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2019 год

1.2 Управляющая организация: ООО «Управдом»

1.3 Лицензия на управление МКД №Л059 №000253 от 11.06.2015

1.4 Основания управления МКД: решение общего собрания собственников (протокол №б/н от 16.05.2016г.)

2. Информация о многоквартирном доме

2.1 Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Пермь, ул. Цимлянская, д. 21а
2	Кадастровый номер многоквартирного дома	59:01:3810290:2435
3	Серия, тип постройки	индивидуальный
4	Год постройки	2015
5	Количество этажей	11
6	Наличие подвала	имеется
7	Количество квартир	131
8	Площадь:	
	многоквартирного дома	6066
	жилых помещений (общая площадь квартир)	6066
	нежилых помещений	нет
	помещений общего пользования (моп)	2229,4
9	Количество лестниц	4

2.2 Техническое состояние многоквартирного дома

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние
1	Фундамент	свайный	удовлетворительно
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Бетонные блоки	удовлетворительно
3	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительно
4	Перекрытия: - чердачные - междуэтажные - подвальные - другие	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5	Крыша	техноэласт	удовлетворительно
6	Полы	Бетонные	удовлетворительно
7	Проемы - окна - двери - другие	Металлопластиковые Простые на планках	Удовлетворительно удовлетворительно
8	Отделка:		

	- внутренняя - наружная - другая	Штукатурка, обои, покраска	удовлетворительно
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - ванны напольные - электроплиты - телефонные сети - сигнализация - мусоропровод - лифт - вентиляция - другое	--- --- --- --- --- лифт приточно-вытяжная	удовлетворительно удовлетворительно
10	Крыльца	бетонные	удовлетворительно
11	Другое		

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1 за отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	3 848 941
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	3 362 876
Поступило средств	3 362 876
Процент оплаты от начисленной суммы	87,37

3.2 Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: общее имущество в аренду не сдавалось.

3.3 3.2 Доход от сдачи в аренду рекламных мест: рекламные места в аренду не сдавались.

3.4 Должники:

№п п	№ квартиры	Период образования задолженности	Сумма долга	Принятые меры	Примечания
1	19	с августа 2019	12 367	предписание	
2	104	с июля 2019	13 478	предписание	
3	90	с июля 2018	21 071	предписание	
4	5	с января 2018	34 749	предписание	
5	50	с июня 2017	99 967	предписание	
6	30	с сентября 2018	31 134	соглашение о рассрочке	
7	81	с января 2018	64 517	соглашение о рассрочке	
8	71	с января 2016	52 144	предписание	

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период

№пп	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Водоснабжение	549 433
2	Тепловая энергия	1 457 827
3	Электроэнергия	599 606
4	Обращение с ТКО	215 382
5	Текущий ремонт	157 072

6	Обслуживание лифта	306 044
6	Услуги по содержанию жилья	129 015
7	Итого затрат за 2019 год	3 414 379

5. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в МКД за отчетный период

№пп	Вид работ	Основание для проведения работ	Периодичность выполнения работы	Дата выполнения	Причины отклонения от плана
1	Мытье окон	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в год	оказано	
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3х этажей	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	ежедневно	оказано	
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3го этажа	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД,	3 раза в неделю	оказано	

		утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290			
4	Влажное подметани е лифта	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290	2 раза в неделю	оказано	
5	Мытье лифта и площадок около мусоропро вода	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290	2 раза в месяц	оказано	
6	Мытье лестничны х площадок и маршей нижних трех этажей	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства	2 раза в месяц	оказано	

		от 03.04.2013 №290			
7	Мытье лестничны х площадок и маршей выше третьего этажа	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290	2 раза в месяц	оказано	
8	Подметан ие свежевыпа вшего снега толщиной до 2 см	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в сутки в дни снегопада	оказано	
9	Сдвигание свежевыпа вшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290	через 3 часа во время снегопада	оказано	
10	Посыпка территори	Минимальный перечень услуг,	1 раз в сутки во время	оказано	

	и песком	необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	гололеда		
11	Очистка территории и от наледи и льда	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в трое суток во время гололеда	оказано	
12	Подметание территории и в лни без снегопада	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в двое суток в дни без снегопада	оказано	
13	Очистка урн от мусора	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего	1 раз в сутки	оказано	

		содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290			
14	Сдвигание свежевыпа вшего снега в дни сильных снегопадо в	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290	3 раза в сутки	оказано	
15	Подметан ие территори и в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см (в теплое время года)	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в сутки	оказано	
16	Частичная уборка территори и в дни с осадками более 2 см (в теплое время года)	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД,	1 раз в двое суток	оказано	

		утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290			
17	Уборка газонов в теплое время года	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в двое суток	оказано	
18	Подметание территории и в дни с сильными осадками (в теплое время года)	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в двое суток	оказано	
19	Профилактический осмотр мусоропроводов	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства	2 раза в месяц	оказано	

		от 03.04.2013 №290			
20	Влажное подметание пола мусороприемных камер	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	ежедневно	оказано	

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№п п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий перечень услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	ГВС	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утвержденные Постановлением Правительства от 06.05.2011 №354	соответствует	512 784	
2	ХВС	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утвержденные Постановлением	соответствует	434 660	

			м Правительства от 06.05.2011 №354			
3	Водоотведение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утвержденные Постановление м Правительства от 06.05.2011 №354	соответст вует	114 773	
4	Отопление	Отопительны й период	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утвержденные Постановление м Правительства от 06.05.2011 №354	соответст вует	945 043	
5	Электроэнерг ия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утвержденные Постановление м Правительства от 06.05.2011 №354	соответст вует	599 606	

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы

№пп	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено РСО	Оплачено РСО	Начислено УО собственникам
1	ХВС и водоотведение	ООО «Новогор-Прикамья»	549 433	549 433	548 326
2	ГВС и отопление	ООО «ПСК»	1 457 827	1 457 827	1 457 016
3	Электроэнергия	ПАО «Пермэнергосбыт»	599 606	599 606	599 014

8. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: отсутствуют.

9. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с условиями заключенного договора управления МКД: отсутствуют.

10. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Управдом» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: 24 марта 2020 года.