

## Отчет управляющей организации

### ООО «Управдом» о выполненных за отчетный

период работах (услугах) по договору управления многоквартирным

домом, расположенным по адресу: г.Пермь, ул. Цимлянская, д. 196

#### 1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2019 год

1.2 Управляющая организация: ООО «Управдом»

1.3 Лицензия на управление МКД №Л059 №000253 от 11.06.2015г.

1.4 Основания управления МКД: решение общего собрания собственников (протокол №б/н от 06.04.2016г.)

#### 2. Информация о многоквартирном доме

2.1 Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г.Пермь, ул. Цимлянская, д. 196
2	Кадастровый номер многоквартирного дома	59:01:3810290:2432
3	Серия, тип постройки	Шифр 132-12
4	Год постройки	2014
5	Количество этажей	16
6	Наличие подвала	имеется
7	Количество квартир	144
8	Площадь:	
	многоквартирного дома	6248,1
	жилых помещений (общая площадь квартир)	6248,1
	нежилых помещений	нет
	помещений общего пользования (моп)	2243,4
9	Количество лестниц	2

2.2 Техническое состояние многоквартирного дома

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние
1	Фундамент	Столбчатые монолитные стаканного типа	удовлетворительно
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки	удовлетворительно
3	Перегородки	Пазогребневые гипсовые плиты	удовлетворительно
4	Перекрытия: - чердачные - междуэтажные - подвальные - другие	Железобетонные пустотные плиты	удовлетворительно
5	Крыша	Малоуклонная с кровлей из рулонных материалов	удовлетворительно
6	Полы	Бетонные,	удовлетворительно

		керамическая и керамогранитная плитка, мозаичные, линолеум	
7	Проемы - окна - двери - другие	Стеклопакеты Простые	Удовлетворительно удовлетворительно
8	Отделка: - внутренняя - наружная - другая	Штукатурка, обои, окраска, натяжные потолки, керамическая плитка, линолеум	удовлетворительно
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - ванны напольные - электроплиты - телефонные сети - сигнализация - мусоропровод - лифт - вентиляция - другое	с ГВС есть да пожарная --- 2 установки приточно-вытяжная	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно
10	Крыльца	бетонные	удовлетворительно
11	Другое		

### 3. Поступившие средства за отчетный период

3.1 за отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	2 554 383
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	2 012 490
Поступило средств	2 012 490
Процент оплаты от начисленной суммы	78,79

3.2 Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: общее имущество в аренду не сдавалось.

3.3 3.2 Доход от сдачи в аренду рекламных мест: рекламные места в аренду не сдавались.

3.4 Должники:

№п п	№ квартиры	Период образования задолженности	Сумма долга	Принятые меры	Примечания
1	136	с января 2016	141 868	судебный приказ, введение ограничения	
2	103	с января 2019	15 967	введение водоограничения	
3	123	с сентября 2019	8 689	исполнительное производство	
4	135	с ноября 2018	21 862	предписание	

5	108	с ноября 2018	25 323	предписание	
---	-----	---------------	--------	-------------	--

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период**

№пп	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Водоснабжение	923 834
2	Обращение с ТКО	221 868
3	Обслуживание лифта	239 971
4	Комплекс охранных услуг	234 720
5	Услуги по содержанию жилья	1 033 990
6	Итого затрат за 2019 год	2 554 383

**5. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в МКД за отчетный период**

№пп	Вид работ	Основание для проведения работ	Периодичность выполнения работы	Дата выполнения	Причины отклонения от плана
1	Мытье окон	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в год	оказано	
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3х этажей	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	ежедневно	оказано	
3	Влажное подметание	Минимальный перечень услуг,	3 раза в неделю	оказано	

	е лестничны х площадок и маршей выше 3го этажа	необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290			
4	Влажное подметани е лифта	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290	2 раза в неделю	оказано	
5	Мытье лифта и площадок около мусоропро вода	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290	2 раза в месяц	оказано	
6	Мытье лестничны х площадок и маршей нижних	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего	2 раза в месяц	оказано	

	трех этажей	содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290			
7	Мытье лестничны х площадок и маршей выше третьего этажа	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290	2 раза в месяц	оказано	
8	Подметан ие свежевыпа вшего снега толщиной до 2 см	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в сутки в дни снегопада	оказано	
9	Сдвигание свежевыпа вшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД,	через 3 часа во время снегопада	оказано	

		утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290			
10	Посыпка территори и песком	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в сутки во время гололеда	оказано	
11	Очистка территори и от наледи и льда	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в трое суток во время гололеда	оказано	
12	Подметан ие территори и в дни без снегопада	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства	1 раз в двое суток в дни без снегопада	оказано	

		от 03.04.2013 №290			
13	Очистка урн от мусора	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в сутки	оказано	
14	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	3 раза в сутки	оказано	
15	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см (в теплое время года)	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в сутки	оказано	
16	Частичная уборка	Минимальный перечень услуг,	1 раз в двое суток	оказано	

	территории в дни с осадками более 2 см (в теплое время года)	необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290			
17	Уборка газонов в теплое время года	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в двое суток	оказано	
18	Подметание территории в дни с сильными осадками (в теплое время года)	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в двое суток	оказано	
19	Профилактический осмотр мусоропроводов	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего	2 раза в месяц	оказано	



		содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290			
20	Влажное подметани е пола мусоропри емных камер	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290	ежедневно	оказано	

**6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№п п	Вид услуг	Периодичнос ть выполнения	Документ, устан-щий пер-ность услуг	Соответс твие объему и качеству	Сумма затрат	Примечан ие
1	ХВС	365 дней в году	Правила предоставлени я коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утвержденные Постановление м Правительства от 06.05.2011 №354	соответст вует	710 902	
2	Водоотведени е	365 дней в году	Правила предоставлени я коммунальных	соответст вует	212 932	

			услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утвержденные Постановление м Правительства от 06.05.2011 №354			
--	--	--	---	--	--	--

**7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы**

№пп	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено РСО	Оплачено РСО	Начислено УО собственникам
1	ХВС и водоотведение	ООО «Новогор-Прикамье»	923 834	923 834	9212 454

**8. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:** отсутствуют.

**9. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с условиями заключенного договора управления МКД:** отсутствуют.

**10. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Управдом» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:** отсутствуют.

Отчет составлен: 24 марта 2020 года.