

Отчет управляющей организации

ООО «Управдом» о выполненных за отчетный

период работах (услугах) по договору управления многоквартирным

домом, расположенным по адресу: г. Пермь, ул. Менжинского, д. 34

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2018 год

1.2 Управляющая организация: ООО «Управдом»

1.3 Лицензия на управление МКД №Л059 №000253 от 11.06.2015

1.4 Основания управления МКД: решение общего собрания собственников (протокол №б/н от 12.11.2007г.)

2. Информация о многоквартирном доме

2.1 Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Пермь, ул. Менжинского, д. 34
2	Кадастровый номер многоквартирного дома	59:01:3812065:0002
3	Серия, тип постройки	Жилой дом
4	Год постройки	2007
5	Количество этажей	4
6	Наличие подвала	имеется
7	Количество квартир	50
8	Площадь: многоквартирного дома	3184,3
	жилых помещений (общая площадь квартир)	3184,3
	нежилых помещений	нет
	помещений общего пользования (моп)	458,1
9	Количество лестниц	2

2.2 Техническое состояние многоквартирного дома

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние
1	Фундамент	свайный	удовлетворительно
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Бетонные блоки	удовлетворительно
3	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительно
4	Перекрытия: - чердачные - междуэтажные - подвальные -другие	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5	Крыша	Металлочерепица	удовлетворительно
6	Полы	Бетонные, линолеум	удовлетворительно
7	Проемы - окна - двери - другие	Металлопластиковые Простые на планках	Удовлетворительно
8	Отделка:		удовлетворительно

	- внутренняя - наружная - другая	Штукатурка, обои, покраска	удовлетворительно
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - ванны напольные - электроплиты - телефонные сети - сигнализация - мусоропровод - лифт - вентиляция - другое	Ванны и души с ГВС --- телефон --- --- ---	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно
10	Крыльца	бетонные	удовлетворительно
11	Другое		

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1 за отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	2 670 315
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	2 652 356
Поступило средств	2 652 356
Процент оплаты от начисленной суммы	99,33

3.2 Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: общее имущество в аренду не сдавалось.

3.3 3.2 Доход от сдачи в аренду рекламных мест: рекламные места в аренду не сдавались.

3.4 Должники:

№п п	№ квартиры	Период образования задолженности	Сумма долга	Принятые меры	Примечания
1	14	с августа 2018	26 880	предписание	
2	4	с января 2016	28 532	предписание	
3	39	с июля 2018	38 925	соглашение о рассрочке	
4	35	с августа 2018	28 947	предписание	
5	28	с января 2016	128 670	исполнительный лист	
6	27	с сентября 2018	24 723	предписание	

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период

№пп	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Водоснабжение	331 640
2	Тепловая энергия	1 131 930
3	Электроэнергия	438 515
4	Обращение с ТКО	50 579
5	Текущий ремонт	281 910

6	Услуги по содержанию жилья	435 741
7	Итого затрат за 2018 год	2 670 315

5. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в МКД за отчетный период

№пп	Вид работ	Основание для проведения работ	Периодичность выполнения работы	Дата выполнения	Причины отклонения от плана
1	Мытье окон	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в год	оказано	
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3х этажей	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	ежедневно	оказано	
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3го этажа	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный	3 раза в неделю	оказано	

		Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290			
4	Влажное подметани е лифта	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290	2 раза в неделю	оказано	
5	Мытье лифта и площадок около мусоропро вода	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290	2 раза в месяц	оказано	
6	Мытье лестничны х площадок и маршей нижних трех этажей	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013	2 раза в месяц	оказано	

		№290			
7	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	2 раза в месяц	оказано	
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в сутки в дни снегопада	оказано	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	через 3 часа во время снегопада	оказано	
10	Посыпка территории и песком	Минимальный перечень услуг, необходимых	1 раз в сутки во время гололеда	оказано	

		для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290			
11	Очистка территории и от наледи и льда	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в трое суток во время гололеда	оказано	
12	Подметание территории и в дни без снегопада	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в двое суток в дни без снегопада	оказано	
13	Очистка урн от мусора	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания	1 раз в сутки	оказано	

		общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290			
14	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	3 раза в сутки	оказано	
15	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см (в теплое время года)	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в сутки	оказано	
16	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см (в теплое время года)	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный	1 раз в двое суток	оказано	

		Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290			
17	Уборка газонов в теплое время года	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в двое суток	оказано	
18	Подметание территории в дни с сильными осадками (в теплое время года)	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в двое суток	оказано	
19	Профилактический осмотр мусоропроводов	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013	2 раза в месяц	оказано	

		№290			
20	Влажное подметание пола мусороприемных камер	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	ежедневно	оказано	

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий перечень услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	ГВС	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утвержденные Постановлением Правительства от 06.05.2011 №354	соответствует	339 579	
2	ХВС	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утвержденные Постановлением	соответствует	182 402	

			Правительства от 06.05.2011 №354			
3	Водоотведение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утвержденные Постановлением Правительства от 06.05.2011 №354	соответствует	149 238	
4	Отопление	Отопительный период	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утвержденные Постановлением Правительства от 06.05.2011 №354	соответствует	792 351	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утвержденные Постановлением Правительства от 06.05.2011 №354	соответствует	438 515	

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы

№п п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено РСО	Оплачено РСО	Начислено УО собственника м
1	ХВС и водоотведение	ООО «Новогор-Прикамья»	331 640	331 640	328 287
2	ГВС и отопление	ООО «ПСК»	1 131 930	1 131 930	1 128 541
3	Электроэнергия	ПАО «Пермэнергосбыт»	438 515	438 515	437 690

8. **Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:** отсутствуют.
9. **Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с условиями заключенного договора управления МКД:** отсутствуют.
10. **Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Управдом» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:** отсутствуют.

Отчет составлен: 13 марта 2019 года.