

Отчет управляющей организации

ООО «Управдом» о выполненных за отчетный

период работах (услугах) по договору управления многоквартирным

домом, расположенным по адресу: д.Кондратово, ул. Камская, д. 4а

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2018 год

1.2 Управляющая организация: ООО «Управдом»

1.3 Лицензия на управление МКД №Л059 №000253 от 11.06.2015г.

1.4 Основания управления МКД: решение общего собрания собственников (протокол №б/н от 24.12.2015г.)

2. Информация о многоквартирном доме

2.1 Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|---|---|----------------------------------|
| 1 | Адрес многоквартирного дома | д.Кондратово, ул. Камская, д. 4а |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома | 59:32:0630006:12914 |
| 3 | Серия, тип постройки | индивидуальный |
| 4 | Год постройки | 2015 |
| 5 | Количество этажей | 8 |
| 6 | Наличие подвала | имеется |
| 7 | Количество квартир | 95 |
| 8 | Площадь: | |
| | многоквартирного дома | 3917 |
| | жилых помещений (общая площадь квартир) | 3882 |
| | нежилых помещений | 35 |
| | помещений общего пользования (моп) | 880,5 |
| 9 | Количество лестниц | 2 |

2.2 Техническое состояние многоквартирного дома

| | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов | Техническое состояние |
|---|--|--------------------------|-----------------------|
| 1 | Фундамент | свайный | удовлетворительно |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпич керамический | удовлетворительно |
| 3 | Перегородки | Бетонные панели | удовлетворительно |
| 4 | Перекрытия: - чердачные - междуэтажные - подвальные - другие | Железобетонные панели | удовлетворительно |
| 5 | Крыша | Плоская совмещенная | удовлетворительно |
| 6 | Полы | Бетонные | удовлетворительно |
| 7 | Проемы - окна - двери | Стеклопакеты Простые | Удовлетворительн о |

| | | | |
|----|---|---|---|
| | - другие | | удовлетворительно |
| 8 | Отделка: - внутренняя - наружная - другая | Штукатурка, обои, окраска | удовлетворительно |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - ванны напольные - электроплиты - телефонные сети - сигнализация - мусоропровод - лифт - вентиляция - другое | --- --- --- --- --- лифт вытяжная | удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно |
| 10 | Крыльца | бетонные | удовлетворительно |
| 11 | Другое | | |

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1 за отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

| | |
|--|---------|
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД | 788 985 |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД | 660 903 |
| Поступило средств | 660 903 |
| Процент оплаты от начисленной суммы | 83,77 |

3.2 Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: общее имущество в аренду не сдавалось.

3.3 3.2 Доход от сдачи в аренду рекламных мест: рекламные места в аренду не сдавались.

3.4 Должники:

| №пп | № квартиры | Период образования задолженности | Сумма долга | Принятые меры | Примечания |
|-----|------------|----------------------------------|-------------|---------------|------------|
| 1 | 22 | с января 2017 | 20895 | предписание | |

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период

| №пп | Фактические затраты по статье | Сумма, руб. |
|-----|-------------------------------|-------------|
| 1 | Обращение с ТКО | 113 030 |
| 2 | Обслуживание лифта | 134 710 |
| 3 | Услуги по содержанию жилья | 541 245 |
| 4 | Итого затрат за 2018 год | 788 985 |

5. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в МКД за отчетный период

| №пп | Вид работ | Основание для проведения работ | Периодичность выполнения работы | Дата выполнения | Причины отклонения от плана |
|-----|-----------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|---|-----------------|---------|--|
| 1 | Мытье окон | Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290 | 1 раз в год | оказано | |
| 2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3х этажей | Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290 | ежедневно | оказано | |
| 3 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3го этажа | Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290 | 3 раза в неделю | оказано | |
| 4 | Влажное подметание лифта | Минимальный перечень услуг, необходимых для | 2 раза в неделю | оказано | |

| | | | | | |
|---|--|---|----------------|---------|--|
| | | обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290 | | | |
| 5 | Мытье лифта и площадок около мусоропровода | Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290 | 2 раза в месяц | оказано | |
| 6 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290 | 2 раза в месяц | оказано | |
| 7 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего | 2 раза в месяц | оказано | |

| | | | | | |
|----|---|---|---------------------------------------|---------|--|
| | | имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290 | | | |
| 8 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см | Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290 | 1 раз в сутки в дни снегопада | оказано | |
| 9 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см | Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290 | через 3 часа во время снегопада | оказано | |
| 10 | Посыпка территории и песком | Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление | 1 раз в сутки во время гололеда | оказано | |

| | | | | | |
|----|---|--|--|---------|--|
| | | м Правительства от 03.04.2013 №290 | | | |
| 11 | Очистка территории и от наледи и льда | Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290 | 1 раз в трое суток во время гололеда | оказано | |
| 12 | Подметание территории и в дни без снегопада | Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290 | 1 раз в двое суток в дни без снегопада | оказано | |
| 13 | Очистка урн от мусора | Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290 | 1 раз в сутки | оказано | |

| | | | | | |
|----|--|---|--------------------|---------|--|
| 14 | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290 | 3 раза в сутки | оказано | |
| 15 | Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см (в теплое время года) | Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290 | 1 раз в сутки | оказано | |
| 16 | Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см (в теплое время года) | Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290 | 1 раз в двое суток | оказано | |
| 17 | Уборка газонов в теплое время года | Минимальный перечень услуг, необходимых для | 1 раз в двое суток | оказано | |

| | | | | | |
|----|---|---|--------------------|---------|--|
| | | обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290 | | | |
| 18 | Подметание территории в дни с сильными осадками (в теплое время года) | Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290 | 1 раз в двое суток | оказано | |
| 19 | Профилактический осмотр мусоропроводов | Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290 | 2 раза в месяц | оказано | |
| 20 | Влажное подметание пола мусороприемных камер | Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего | ежедневно | оказано | |

| | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|
| | | имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290 | | | |
|--|--|---|--|--|--|

6. **Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:** отсутствуют.
7. **Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с условиями заключенного договора управления МКД:** отсутствуют.
8. **Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Управдом» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:** отсутствуют.

Отчет составлен: 13 марта 2019 года.