

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
ул. Байкальская, д. 7Б, г. Перми, Пермского края,
проводимого в форме очно-заочное

г. Пермь

«28» октября 2018г.

Пермский край

Место проведения: ул. Байкальская, д. 7Б, 1 подъезд, г. Пермь

Форма проведения общего собрания:

Очная часть собрания состоялась «18» сентября 2018 года в 19 ч. 00 мин в(во) дворе МКД по адресу: г. Пермь, ул. Байкальская, д. № 7Б

Заочная часть собрания состоялась в период с «18» сентября 2018 г. по «18» октября 2018 г. с 19 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 октября 2018г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 18 октября 2018г., г. Пермь, ул. Байкальская, д. № 7Б, кв. 58.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (*Быстрых Вера Сергеевна кв 58 № 59:01:1713136:344-59/090/2018-1*).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Байкальская, дом № 7Б собственники владеют 11708,50 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Байкальская, дом № 7Б, приняли участие собственники и их представители, владеющие 6740.83 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57.57% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Об утверждении способа управления многоквартирным домом.
4. Об избрании управляющей организации
5. Об утверждении условий договора управления МКД
6. Заключить договор управления МКД и срок действия договора
7. Об утверждении стоимости услуг (тариф) на техническое обслуживание, текущий ремонт в МКД
8. Об утверждении порядка заключение прямых договоров с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Байкальская, 7Б платы за электрическую энергию, тепловую энергию (отопление, горячая вода), холодную воду и водоотведение потребленную в жилых/нежилых

помещениях и на общедомовые нужды непосредственно Гарантирующим поставщикам (ПАО «Пермэнергосбыт », ПАО « Т плюс», ООО « НОВОГОР-Прикамья») путем заключения индивидуальных договоров.

9. Об выборе в качестве обслуживающей организации входные домофонные системы в доме Домофоны Прикамья Плос

10. О порядке заключения договоров на обслуживание домофонных систем в доме.

11. О разрешении телекоммуникационным компаниям (Билайн, МТС, Дом Ру, Мегафон, Ростелеком, Эр-Телеком и другим компаниям, оказывающим телекоммуникационные услуги на территории Пермского края) размещения сетей и телекоммуникационного оборудования в доме для нужд собственников.

12. О поручении ООО «Управдом» от имени собственников дома заключать договоры на использование общедомового имущества с телекоммуникационными компаниями.

13. О направлении полученных денежных средств по договорам по использование общедомового имущества на работы по ремонту общедомового имущества жилого дома, благоустройство придомовой территории.

14. Утверждение способа уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений, выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Быстрых Веру Сергеевну).

Предложено: Выбрать председателя общего собрания собственников МКД №7Б по ул. Байкальская, город Пермь, Пермский край, Быстрых Веру Сергеевну (квартира №58), выбрать секретаря общего собрания собственников помещений Гусеву Маргариту Александровну (квартира №45)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4691,82	69,60%	532,90	7,91%	1516,11	22,49%

Решение по первому вопросу повестки дня: принято

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

1) Костюченко Вадим Юрьевич (квартира №125)

2) Мазунина Екатерина Владимировна (квартира №41)

3) Мурказаева Гузалия (квартира № 91)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4685,81	69,51%	565,21	8,39%	1489,81	22,10%

Решение по второму вопросу повестки дня: принято

3. По третьему вопросу: Выбрать для управления жилым многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Байкальская, 7Б способ управления – управляющую организацию

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4236,42	62,85%	1043,96	15,49%	1460,45	21,66%

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято

4. По четвертому вопросу: Избрать в качестве управляющей жилым многоквартирным домом по адресу : г. Пермь, ул. Байкальская, 7Б организацию- ООО «Управдом» (ИНН 5904163520 ОГРН 1075904007508)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4260,97	63,21%	1007,26	14,94%	1472,60	21,85%

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято

5. По пятому вопросу: Утвердить предложенную на обсуждение редакцию договора управления жилым многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Байкальская, 7Б.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4019,67	59,63%	1080,31	16,03%	1640,85	24,34%

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято

6. По шестому вопросу: Заключить договор управления жилым многоквартирным домом по адресу : г. Пермь, ул. Байкальская, 7Б с ООО «Управдом» в предложенной редакции, сроком на 5 лет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3888,27	57,68%	1393,76	20,68%	1458,80	21,64%

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

7. По седьмому вопросу: Утвердить стоимость услуг (тариф) на техническое обслуживание в размере 18,21 рубль с кв.м общей площади помещения, текущий ремонт в размере 1,84 рублей с кв.м общей площади.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4512,35	66,94%	844,51	12,53%	1383,95	20,53%

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято

8. По восьмому вопросу: Утвердить порядок внесения владельцами и пользователями помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Байкальская, 7Б платы за тепловую энергию (отопление, горячая вода), холодное водоснабжение и водоотведение, а также электрическую энергию, потребленную в жилых/нежилых помещениях и на общедомовые нужды непосредственно Гарантирующему поставщику (ОАО «Пермская энергосбытовая компания», ПАО «Т плюс», ООО «НОВОГОР-Прикамье») путем заключения прямых договоров.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
6421,63	95,26%	191,70	2,84%	127,50	1,90%

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято

9. По девятому вопросу: Об утверждении в качестве обслуживающей, входные домофонные системы в МКД Байкальская 7Б- Домофоны Прикамья Плюс

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4590	66,98%	1029,88	15,02%	1232,67	17,98%

Решение по девятому вопросу повестки дня: принято

10. По десятому вопросу: Утвердить порядок заключения договоров на обслуживание домофонной системой в МКД Байкальская, 7Б путем заключения индивидуальных договоров каждым владельцем (собственником) помещения в доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
5534,75	80,76%	864,78	12,61%	453,02	6,61%

Решение по десятому вопросу повестки дня: принято

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Разрешить и согласовать телекоммуникационным компаниям (Билайн, МТС, Дом Ру, Мегафон, Ростелеком, Эр-Телеком и другим) размещать сети и телекоммуникационное оборудование в доме для нужд собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
5482,27	80,00%	465,16	6,78%	905,12	13,20%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: принято

12. По двенадцатому вопросу: Поручить ООО «Управдом» (ИНН 5904163520, ОГРН 1075904007508) от имени собственников дома заключать договоры на использование общедомового имущества с телекоммуникационными компаниями

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4261	36,39%	1512,94	12,92%	966,89	8,3%

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: не принято

13. По тринадцатому вопросу: Направлять полученные денежные средства по договорам по использованию общедомового имущества на работы по ремонту общедомового имущества жилого дома, благоустройство придомовой территории

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4261,00	36,39%	1512,94	12,92%	966,89	8,25%

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: не принято

14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить способ уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных досках в подъездах или на входных группах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
6555,58	97,25%	118,75	1,76%	66,50	0,99%

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня: принято

15. По пятнадцатому вопросу: Определить место хранения документов общего собрания собственников многоквартирного дома в офисе управляющей организации ООО «Управдом» по адресу: г. Пермь, ул. Краснофлотская, 28.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
5089,82	75,50%	1207,01	17,90%	444	6,60%

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня: принято

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 33 л.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 л.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени) на 360 л.

Председатель общего собрания Брытенок В.С. (Б) _____
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Гусева М.Н. (Г) _____
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Хостосинко В.Ю. (Х) _____
(подпись) (дата)

Мурзакасва Т. (М) _____
(подпись) (дата)

Махмутова С.В. (М) _____
(подпись) (дата)