

РОССИЯ

24.05.2018 г.

Собственникам (нанимателям) -

ООО «Управдом» 614016, г. Пермь, ул. Краснофлотская, 28

помещение по адресу:

тел/факс. тел./факс: 241-41-33, 241-36-09

Пермь, ул. К.Цеткин, д. 25А, кв. 61**ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ****о возможном ограничении в предоставлении коммунальной услуги**

ООО «Управдом», являясь управляющей компанией, оказывает собственником (нанимателем) помещений, расположенных по вышеуказанному адресу, услуги по содержанию и текущему ремонту общего домового имущества, является исполнителем коммунальных услуг. Статьями 153-155 Жилищного кодекса РФ предусмотрена обязанность собственников/нанимателей вносить коммунальные платежи ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим.

Ваша задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги, по состоянию на 01.04.2018 составила 119 247,44 руб., в том числе за водоотведение 8 587,44 руб..

В данном случае у Вас есть следующие варианты возможных действий по решению вопроса о существующей задолженности:

1. Погасить долг в полном объеме до **24.05.2018** и предъявить квитанции об оплате в юридический отдел (614016, г. Пермь, ул. Краснофлотская, 28)
2. Оплатить часть суммы задолженности, на остаток составить соглашение о рассрочке. Мы предоставим Вам время для погашения долга в полном объеме;
3. В случае наличия обоснованных разногласий, срочно обратиться для урегулирования в юридический отдел по адресу: 614016, г. Пермь, ул. Краснофлотская, 28. Телефоны для справок: тел./факс: 241-41-33, 241-36-09
4. Воздержаться от своевременной оплаты и дожидаться ограничения водоотведения.

В связи с вышеуказанным и согласно п. 114-122 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. и вступивших в силу с 01.09.2012 г., предупреждаем Вас, что в случае неуплаты Вами задолженности по коммунальным услугам в срок, установленный п.п.а) п.119 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов в данном помещении будут приняты меры по:

ОГРАНИЧЕНИЮ ВОДООТВЕДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИИ)

Указанные меры будут введены до полной ликвидации задолженности по коммунальной услуге.

Предупреждаем также, что **попытки самовольного снятия** Вами введенных в отношении Вас ограничений и (или) приостановлений подачи коммунальных услуг могут привести к аварийной ситуации, повреждению общего имущества многоквартирного дома, а также нанести вред (личный или имущественный).

ВНИМАНИЕ! Согласно п.28-29 постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. о Правилах содержания общего имущества в многоквартирных домах все затраты, связанные с взысканием задолженности с должника, полностью ложатся на должника. Согласно договору возмездного оказания услуг стоимость работ подрядной организации составляет:

1. Уведомление должника за 20 дней - 1500 (Одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек);
2. Монтаж и демонтаж оборудования - 6500 (Шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

Демонтаж будет производиться в течении 48 часов после оплаты задолженности и стоимости услуг подрядной организации!

ООО «Управдом»	
03.05.2018	

Данное уведомление считается **состоявшимся** при наличии подписи любого из жильцов помещения на втором экземпляре Предупреждения или подписи свидетелей, в чьем присутствии состоялась фактическая доставка по указанному адресу.

Акт о вручении

/ _____ // _____ /

Подпись жителя _____ ФИО

/ _____ // _____ /

Подпись свидетеля _____ ФИО

/ _____ // _____ /

Подпись свидетеля _____ ФИО

_____ дата подписания