

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Цимлянская, 21А**

г. Пермь

«20» мая 2017 г.

Общее собрание является внеочередным и проводится путем очно-заочного голосования собственниками многоквартирного дома № 21А, по ул. Цимлянская, г. Перми по инициативе Филиппова А.С., собственника помещения № 3 в многоквартирном доме № 21А, по ул. Цимлянская, г. Пермь.

Общая площадь многоквартирного дома **8465,4** кв. м.,

общая площадь жилых помещений **6066** кв.м., в т.ч.:

- Площадь мест общего пользования всего дома **2399,4 м²**

В голосовании принимали участие собственники помещений, в совокупности обладающие 5786,39 кв.м. (4146,4 кв.м. (голосовавшие квадратные метры жилой площади по бюллетеням, $4146,44/6066*100 = 68,35\%$) + 1639,99 кв.м.(квадратные метры в доле общей площади помещений в многоквартирном доме по бюллетеням: $2399,4/100*68,35\%$) **общей площади помещений в многоквартирном доме, что составляет 68,35 %** ($5786,39/8465,4*100$) от общей площади всех помещений в многоквартирном доме № 21А, по ул. Цимлянская, г. Перми.

Кворум имеется.

Число участвующих в голосовании принимается за 100%. Подсчет итогов голосования производится в процентном соотношении от числа участвующих в голосовании. Итоги принимаются большинством голосов.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с правом подсчета голосов, подведения итогов общего собрания и подписания Протокола.
2. О выборе совета дома и избрании нового председателя совета дома.
3. Об уменьшении расходов за текущий ремонт с 7,47 руб. до 2,00 руб. в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг.
4. Об утверждении порядка внесения владельцами и пользователями помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Перми, ул. Цимлянская 21 А платы за тепловую энергию (отопление, горячая вода) холодное водоснабжение и водоотведение, а также электрическую энергию, потребленную в жилых помещениях и на общедомовые нужды в полном объеме непосредственно Гарантирующему поставщику, (ОАО «Пермская энергосбытовая компания», ООО «Высокая энергия», ООО «НОВОГОР-Прикамье») путем заключения индивидуальных договоров и о переходе на прямые платежи.
5. О выборе места хранения протокола данного собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания Филиппова А.С. (собственник помещения № 3), секретарем общего собрания – Байкузину О.Б. (собственник помещения № 116).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - **3053,54** кв.м. голосов: **52,77** %

«ПРОТИВ» - **71,87** кв.м. голосов: **1,24** %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **2661,03** кв.м. голосов: **45,99** %

Решение по первому вопросу повестки дня **принято большинством голосов от числа участвующих в общем собрании**

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать совет дома в составе членов:

- Филиппов А.С (собственник помещения № 3) – Председатель Совета Дома
- Кирьянов П.В. (собственник помещения № 100)
- Байкузина О.Б. (собственник помещения № 116)
- Усталова А.А. (собственник помещения № 114)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - **2816,78** кв.м. голосов: **48,68** %

«ПРОТИВ» - **195,80** кв.м. голосов: **3,38** %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **2773,93** кв.м. голосов: **47,94** %

Решение по второму вопросу повестки дня **не принято от числа участвующих в общем собрании.**

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Уменьшить расходы за текущий ремонт с 7,47 руб. до 2,00 руб. в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5629,23 кв.м. голосов: 90,37 %

«ПРОТИВ» - 75,64 кв.м. голосов: 1,31 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 81,64 кв.м. голосов: 1,41 %

Решение по третьему вопросу повестки дня *принято большинством голосов от числа участвующих в общем собрании.*

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения владельцами и пользователями помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Цимлянская 21 А платы за тепловую энергию (отопление, горячая вода) холодное водоснабжение и водоотведение, а также электрическую энергию, потребленную в жилых помещениях и на общедомовые нужды в полном объеме непосредственно Гарантирующему поставщику, (ОАО «Пермская энергосбытовая компания», ООО «Высокая энергия», ООО «НОВОГОР-Прикамье») путем заключения индивидуальных договоров и о переходе на прямые платежи

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3914,93 кв.м. голосов: 67,66 %

«ПРОТИВ» - 1755,18 кв.м. голосов: 30,33 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 116,39 кв.м. голосов: 2,01 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня *принято большинством голосов от числа участвующих в общем собрании.*

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения протокола данного собрания в офисе управляющей организации ООО «Управдом» по адресу: г. Пермь, ул. Краснофлотская, 28.

ГОЛОСОВАЛИ:

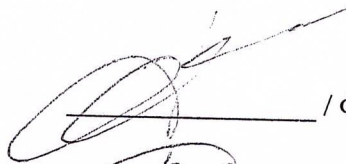
«ЗА» - 3033,09 кв.м. голосов: 52,43 %

«ПРОТИВ» - 390,75 кв.м. голосов: 6,74 %


«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2362,66 кв.м. голосов: 40,83 %

Решение по пятому вопросу повестки дня: *принято большинством голосов от числа участвующих в общем собрании.*

Председатель собрания

 / Филиппов А.С. /

Секретарь собрания

 / Байкузина О.Б. /