

**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Кондратово, ул. Камская, 4Б**

г. Пермь

«09» декабря 2016 г.

Общее собрание является внеочередным и проводится путем очного-заочного голосования собственниками многоквартирного дома № 4Б, по ул. Камская, д. Кондратово, Пермского района, Пермского края по инициативе ООО «Австром», собственника помещений № 1,2,5,35,52 в многоквартирном доме № 4Б, по ул. Камская, Пермский край, Пермский район, д. Кондратово, в лице представителя Романовского Ю.П., действующего на основании доверенности, в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь многоквартирного дома **5602,5** кв. м., что соответствует **100 %**, в т.ч.:

- находящаяся в муниципальной собственности 0 м<sup>2</sup>
- находящаяся в собственности граждан (жилая площадь) 3883,3 м<sup>2</sup>
- доля собственников в праве на общедомовое имущество – 1719,2 м<sup>2</sup> (что соответствует 100%)

В голосовании принимали участие собственники помещений, в совокупности обладающие **4124,76 кв.м.** (2859,09 кв.м. (голосовавшие квадратные метры жилой площади) + 1265,67 кв.м.(доля участвующих в голосовании собственников в праве на общедомовое имущество в многоквартирном доме) общей площади помещений в многоквартирном доме, что составляет **73,62 %** от общей площади всех помещений в многоквартирном доме № 4Б, по ул. Камская, д. Кондратово, Пермского района, Пермского края.

**Кворум имеется.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О выборе совета дома и утверждении положения о совете дома.
4. Об утверждении способа управления многоквартирным домом.
5. Об избрании управляющей организации
6. Об утверждении условий договора управления МКД
7. Заключение договора управления МКД и срок действия договора
8. Об утверждении стоимости услуг (тариф) на техническое обслуживание в МКД
9. Об утверждении порядка внесения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Кондратово, ул. Камская д. 4Б, платы за электрическую энергию, тепловую энергию (отопление, горячая вода), холодную воду и водоотведение потребленную в жилых помещениях и на общедомовые нужды (ОДН) в полном объеме непосредственно Гарантирующим поставщикам (ПАО «Пермская энергосбытовая компания», ООО «Пермская сетевая компания», Управление ЖКХ земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского СП МКУ) путем заключения индивидуальных договоров.
10. Об организации охранных услуг общедомового имущества, придомовой территории, пропускного режима путем установки в данных целях постовой будки охраны и шлагбаума на придомовой территории. Согласование собственниками многоквартирного дома организацию электроснабжения постовой будки охраны от общедомовых коммуникаций (общедомового электроцита) с организацией отдельного подучета.
11. Об утверждении стоимости охранных услуг.
12. О поручении управляющей организации от имени собственников дома заключить договор с выбранным охранным предприятием.
13. О выборе в качестве организации, обслуживающей входные домофонные системы в доме.
14. О порядке заключения договоров на обслуживание домофонных систем в доме.
15. О разрешении телекоммуникационным компаниям (Билайн, МТС, Дом Ру, Мегафон, Ростелеком, Эр-Телеком и другим компаниям, оказывающим телекоммуникационные услуги на территории Пермского края) размещения сетей и телекоммуникационного оборудования в доме для нужд собственников.
16. О поручении управляющей организации от имени собственников дома заключать договоры на использование общедомового имущества с телекоммуникационными компаниями.
17. О направлении полученных денежных средств по договорам по использованию общедомового имущества на работы по ремонту общедомового имущества жилого дома, благоустройство придомовой территории.
18. Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений итогов голосования и решений, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.
19. Утверждение способа уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
20. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания Романовского Юрия Павловича (представитель собственника помещений № 1,2,5,35,53, секретарем общего собрания – Шерстневу Юлию Викторовну (владелец помещения № 71).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - **3288,67** кв.м. голосов: **79,73 %**  
«ПРОТИВ» - **229,34** кв.м. голосов: **5,56 %**  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **606,75** кв.м. голосов: **14,71 %**

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать членами счетной комиссии:

- Курганову Елену Юрьевну (владелец помещения № 29)
- Бушуеву Анастасию Владимировну (владелец помещения № 90)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - **3452,84** кв.м. голосов: **83,71 %**  
«ПРОТИВ» - **103,94** кв.м. голосов: **2,52 %**  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **567,98** кв.м. голосов: **13,77 %**

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать совет дома в составе членов:

- |                                  |                                    |
|----------------------------------|------------------------------------|
| 1. Владелец помещения (кв. № 4)  | ФИО Зиятдинов Владимир Викторович  |
| 2. Владелец помещения (кв. № 29) | ФИО Курганова Елена Юрьевна        |
| 3. Владелец помещения (кв. № 71) | ФИО Шерстнева Юлия Викторовна      |
| 4. Владелец помещения (кв. № 90) | ФИО Бушуеву Анастасию Владимировну |

Утвердить положение о совете дома в приложенной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - **3417,96** кв.м. голосов: **82,85 %**  
«ПРОТИВ» - **149,73** кв.м. голосов: **3,63 %**  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **557,67** кв.м. голосов: **13,52 %**

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать для управления жилым многоквартирным домом по адресу: Пермский край Пермский район, д. Кондратово, ул. Камская, 4Б способ управления – управляющую организацию

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - **3572,46** кв.м. голосов: **86,61 %**  
«ПРОТИВ» - **203,35** кв.м. голосов: **4,93 %**  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **348,95** кв.м. голосов: **8,46 %**

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в качестве управляющей жилым многоквартирным домом по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Кондратово, ул. Камская, 4Б организацию – ООО «Управдом» (ИНН 590416352, ОГРН 1075904007508)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - **3428,91** кв.м. голосов: **83,13 %**  
«ПРОТИВ» - **203,35** кв.м. голосов: **4,93 %**  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **492,5** кв.м. голосов: **11,94 %**

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предложенную на обсуждение редакцию договора управления жилым многоквартирным домом по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Кондратово, ул. Камская, 4Б.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - **3416,95** кв.м. голосов: **82,84 %**

«ПРОТИВ» - **86,21** кв.м. голосов: **2,09 %**

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **621,60** кв.м. голосов: **15,07 %**

Решение по шестому вопросу повестки дня: **принято.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Заключение договора управления жилым многоквартирным домом по адресу: Пермский край Пермский район, д. Кондратово, ул. Камская, 4Б с ООО «Управдом» (ИНН 5904163520) в предложенной редакции, сроком на 5 лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - **3090,68** кв.м. голосов: **74,93 %**

«ПРОТИВ» - **358,45** кв.м. голосов: **8,69 %**

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **675,63** кв.м. голосов: **16,38 %**

Решение по седьмому вопросу повестки дня: **принято**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость услуг (тариф) на техническое обслуживание в размере 15,40 рубль с кв.м. общей площади помещения, и содержание придомовой территории в размере 0,8 рубля за 1 кв.м. общей площади помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - **2922,80** кв.м. голосов: **70,86 %**

«ПРОТИВ» - **507,35** кв.м. голосов: **12,30 %**

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **694,61** кв.м. голосов: **16,84 %**

Решение по восьмому вопросу повестки дня: **принято**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядка внесения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Кондратово, ул. Камская д. 4Б, платы за электрическую энергию, тепловую энергию (отопление, горячая вода), холодную воду и водоотведение потребленную в жилых помещениях и на общедомовые нужды (ОДН) в полном объеме непосредственно Гарантирующим поставщикам (ПАО «Пермская энергосбытовая компания», ООО «Пермская сетевая компания», Управление ЖКХ земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского СП МКУ) путем заключения индивидуальных договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - **3360,85** кв.м. голосов: **81,48 %**

«ПРОТИВ» - **187,27** кв.м. голосов: **4,54 %**

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **576,64** кв.м. голосов **13,98 %**

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Организовать охранные услуги охранных услуг общедомового имущества, придомовой территории, пропускного режима путем установки в данных целях постовой будки охраны и шлагбаума на придомовой территории. Согласование собственниками многоквартирного дома организацию электроснабжения постовой будки охраны от общедомовых коммуникаций (общедомового электроцита) с организацией отдельного подучета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - **2221,59** кв.м. голосов: **53,86 %**

«ПРОТИВ» - **1202,37** кв.м. голосов: **29,15 %**

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **700,79** кв.м. голосов: **16,99 %**

Решение по десятому вопросу повестки дня: **принято**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость охранных услуг общедомового имущества, придомовой территории, пропускного режима жилого многоквартирного дома по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Кондратово, ул. Камская д. 4Б, в размере 70 рублей в час (9,41 рублей/за 1 кв.м. в месяц при 30 дневном календарном месяце или 9,73 рублей/за 1 кв.м. в месяц при 31 дневном календарном месяце).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - **1728,69** кв.м. голосов: **41,91 %**

«ПРОТИВ» - **1636,29** кв.м. голосов: **36,67 %**

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **759,78** кв.м. голосов: **18,42 %**

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: **принято**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «Управдом» (ИНН 590416352, ОГРН 1075904007508) от имени и в интереса собственников жилого многоквартирного дома по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Кондратово, ул. Камская д. 4Б согласовать условия договора охранных услуг и заключить договор с выбранным охранным предприятием

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1835,10 кв.м. голосов: 44,49 %

«ПРОТИВ» - 1543,07 кв.м. голосов: 37,41 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 746,58 кв.м. голосов: 18,10 %

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: **принято**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве обслуживающей входные домофонные системы в МКД Камская, 41 – ООО «Домофоны Прикамья Плюс».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3116,67 кв.м. голосов: 75,56 %

«ПРОТИВ» - 120,85 кв.м. голосов: 2,93 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 887,23 кв.м. голосов: 21,51 %

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: **принято**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок заключения договоров на обслуживание домофонной системой в МКД Камская, 4Б путем заключения индивидуальных договоров каждым владельцем (собственником) помещения в доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3389,73 кв.м. голосов: 82,18 %

«ПРОТИВ» - 186,03 кв.м. голосов: 4,51 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 549,00 кв.м. голосов: 13,31 %

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня: **принято**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить и согласовать телекоммуникационным компаниям (Билайн, МТС, Дом Ру, Мегафон, Ростелеком, Эр-Телеком и другим компаниям, оказывающим телекоммуникационные услуги на территории Пермского края) размещать сети и телекоммуникационное оборудование в доме для нужд собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3796,01 кв.м. голосов: 92,03 %

«ПРОТИВ» - 76,73 кв.м. голосов: 1,86 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 252,02 кв.м. голосов: 6,11 %

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня: **принято**

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «Управдом» (ИНН 590416352, ОГРН 1075904007508) от имени собственников дома заключать договоры на использование общедомового имущества с телекоммуникационными компаниями.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3489,96 кв.м. голосов: 84,61 %

«ПРОТИВ» - 154,27 кв.м. голосов: 3,74 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 480,53 кв.м. голосов: 6,11 %

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня: **принято**

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Направлять полученные денежные средства по договорам по использованию общедомового имущества на работы по ремонту общедомового имущества жилого дома, благоустройство придомовой территории

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3642,58 кв.м. голосов: 88,31 %

«ПРОТИВ» - 110,95 кв.м. голосов: 2,69 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 371,23 кв.м. голосов: 9,0 %

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня: **принято**

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок доведения до сведения собственников помещений итогов голосования и решений, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации на информационных досках в подъездах или на входных группах.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3997,72 кв.м. голосов: 96,92 %

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов: 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 127,04 кв.м. голосов: 3,08 %

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня: *принято*

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных досках в подъездах или на входных группах.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3997,72 кв.м. голосов: 96,92 %

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов: 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 127,04 кв.м. голосов: 3,08 %

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня: *принято*

**20. По двадцатому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в офисе управляющей организации ООО «Управдом» по адресу: г. Пермь, ул. Краснофлотская, 28.

ГОЛОСОВАЛИ:


«ЗА» - 3507,28 кв.м. голосов: 85,03 %

«ПРОТИВ» - 125,81 кв.м. голосов: 3,05 %

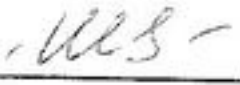
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 491,67 кв.м. голосов: 11,92 %

Решение по двадцатому вопросу повестки дня: *принято*

Председатель собрания

 / Романовский Ю.П./

Секретарь собрания

 / Шерстнева Ю.В. /