

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Цимлянская, 21а**

г. Пермь

«23» января 2017 г.

Общее собрание является внеочередным и проводится путем очно-заочного голосования собственниками многоквартирного дома № 21а, по ул. Цимлянская, г. Перми по инициативе Толмачева Владимира Сергеевича, являющегося собственником помещения № 85 в многоквартирном доме № 21а, по ул. Цимлянская, г. Перми.

Общая площадь многоквартирного дома **8465,4** кв. м., общая площадь жилых помещений **6066,0** кв.м., в т.ч.:

- Площадь мест общего пользования всего дома 2399,4 м²
- Площадь мест общего пользования по проценту доли голосовавших 2334,89 м² (2399,4/100*97,31%)
- находящаяся в муниципальной собственности 2664,8 м²
- находящаяся в собственности граждан 3401,2 м²

В голосовании принимали участие собственники помещений, в совокупности обладающие 8238,06 кв.м. (5903,20 кв.м. (голосовавшие квадратные метры жилой площади по бюллетням) + 2334,89 кв.м. (квадратные метры в доле общей площади помещений в многоквартирном доме по бюллетням) общей площади помещений в многоквартирном доме, что составляет 97,31 % (8238,06/8465,4*100) от общей площади всех помещений в многоквартирном доме № 21 а, по ул. Цимлянская, г. Перми.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с правом подсчета голосов, подведения итогов общего собрания и подписания Протокола.
2. Об утверждении способа управления МКД и подтверждении полномочий по управлению домом управляющей организацией – ООО «Управдом» (ИНН 5904163520).
3. Об организации охранных услуг общедомового имущества, утверждении стоимости охранных услуг.
4. О заключении договора охраны общедомового имущества с охранным предприятием с организацией и установкой шлагбаума и будки (пост охраны) на въезде, с организацией электроснабжения будки (поста охраны) путем подключения электрокабеля к общедомовым электросетям и организацией отдельного подучета.
5. О предоставлении охранным предприятию права пользования части общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Пермь, ул. Цимлянская, 21А в части использования общедомовых электросетей.
6. О поручении ООО «Управдом» (ИНН 5904163520, ОГРН 1075904007508) от имени и в интересах собственников жилого многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Цимлянская, 21А согласовать условия договора охранных услуг и заключить договор с охранным предприятием
7. Решение вопроса по ограждению придомовой территории МКД Цимлянская, 21А, обсуждение стоимости ограждения, источника финансирования данных работ, заключение договора с подрядной организацией для выполнения работ по ограждению придомовой территории.
8. О включении отдельными строками в квитанции на оплату жилищно коммунальных услуг услуги по охране общедомового имущества и расходы на установку ограждения придомовой территории.
9. О выборе места хранения протокола данного собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания Толмачева Владимира Сергеевича (собственник помещения № 85), секретарем общего собрания – Байкузину Оксану Борисовну (собственник помещения № 116). Наделить их правом подсчета голосов, подведения итогов общего собрания и подписания настоящего Протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3613,85 кв.м. голосов: 43,87 %
«ПРОТИВ» - 123,64 кв.м. голосов: 1,50 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4500,56 кв.м. голосов: 54,63 %

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способа управления МКД – управление управляющей организацией и подтвердить полномочия по управлению домом управляющей организацией – ООО «Управдом» (ИНН 5904163520) с 16.05.2016 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4281,75 кв.м. голосов: 51,98 %
«ПРОТИВ» - 104,67 кв.м. голосов: 1,27 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3851,65 кв.м. ГОЛОСОВ: 46,75 %
Решение по второму вопросу повестки дня *принято.*

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Организовать охранные услуги общедомового имущества жилого многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Цимлянская, 21А, утвердить стоимость комплекса охранных услуг в размере 70 рублей в час

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 923,14 кв.м. ГОЛОСОВ: 11,21 %
«ПРОТИВ» - 2642,70 кв.м. ГОЛОСОВ: 32,08 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4672,21 кв.м. ГОЛОСОВ: 56,72 %
Решение по третьему вопросу повестки дня *не принято.*

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договора охраны общедомового имущества с охранным предприятием с организацией и установкой шлагбаума и будки (пост охраны) на въезде, с организацией электроснабжения будки (поста охраны) путем подключения электрокабеля к общедомовым электросетям и организацией отдельного подучета

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 896,62 кв.м. ГОЛОСОВ: 10,88 %
«ПРОТИВ» - 2625,26 кв.м. ГОЛОСОВ: 31,87 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4716,17 кв.м. ГОЛОСОВ: 57,25 %
Решение по четвертому вопросу повестки дня *не принято.*

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить выбранному охранным предприятию права пользования части общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Пермь, ул. Цимлянская, 21А в части использования общедомовых электросетей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 851,69 кв.м. ГОЛОСОВ: 10,34 %
«ПРОТИВ» - 2622,19 кв.м. ГОЛОСОВ: 31,83 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4764,18 кв.м. ГОЛОСОВ: 57,83 %
Решение по пятому вопросу повестки дня *не принято.*

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «Управдом» (ИНН 5904163520, ОГРН 1075904007508) от имени и в интересах собственников жилого многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Цимлянская, 21А согласовать условия договора охранных услуг и заключить договор с охранным предприятием.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 896,62 кв.м. ГОЛОСОВ: 10,88 %
«ПРОТИВ» - 2625,26 кв.м. ГОЛОСОВ: 31,87 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4716,17 кв.м. ГОЛОСОВ: 57,25 %
Решение по шестому вопросу повестки дня: *не принято.*

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Провести работы по ограждению придомовой территории МКД Цимлянская, 21А, стоимость установки ограждения составит – 150 000 рублей, источник финансирования данных работ – за счет средств собственников, путем дополнительных сборов, поручить от имени и в интересах собственников заключить договор с подрядной организацией для выполнения работ по ограждению придомовой территории – управляющей организации ООО «Управдом» (ИНН 5904163520).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 593,24 кв.м. ГОЛОСОВ: 7,20 %
«ПРОТИВ» - 2979,30 кв.м. ГОЛОСОВ: 36,17 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4665,52 кв.м. ГОЛОСОВ: 56,63 %
Решение по седьмому вопросу повестки дня: *не принято*

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Включить отдельными строками в квитанции на оплату жилищно коммунальных услуг из расчета на 1 квартиру: услуги по охране общедомового имущества (ежемесячно) и расходы на установку ограждения придомовой территории – 1150 рублей (единоразовый платеж).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 592,54 кв.м. ГОЛОСОВ: 7,19 %
«ПРОТИВ» - 3056,06 кв.м. ГОЛОСОВ: 37,10 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4589,46 кв.м. ГОЛОСОВ: 55,71 %
Решение по восьмому вопросу повестки дня: *не принято*


9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения документов общего собрания собственников многоквартирного дома в офисе управляющей организации ООО «Управдом» (ИНН 5904163520), по адресу: г. Пермь, ул. Краснофлотская, д. 28.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3211,24 кв.м. ГОЛОСОВ: 38,98 %
«ПРОТИВ» - 712 кв.м. ГОЛОСОВ: 8,64 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4314,82 кв.м. ГОЛОСОВ: 52,38 %
Решение по девятому вопросу повестки дня *принято.*

Председатель собрания

 / Толмачев В.С. /

Секретарь собрания

 / Байкузина О.Б. /