

**Протокол №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**ул.Камская 4Б в д.Кондратово Пермского района Пермского края,**  
**проводимого в форме очного – заочного голосования.**

д.Кондратово  
Пермский район

«10» июня 2018г.

Место проведения: Пермский край, Пермский район, д.Кондратово, ул. Камская 4Б.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очная часть собрания состоялась «01»июня 2018 года в 19 ч. 00 мин в(во) по адресу: Пермский край, Пермский район, д.Кондратово, ул. Камская 4Б. у подъезда № 1 по ул. Камская 4Б.

Заочная часть собрания состоялась в период с «02» июня 2018 г. по « 09 » июня 2018 г. с 09 ч. 00 мин. до 20 час. 00мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «09» июня 2018г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «09 » июня 2018 г., Пермский край, Пермский район, д.Кондратово, ул. Камская 4Б кв 71

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Шерстнева Юлия Викторовна № 71, Совместная собственность, запись регистрации права № 59-59/014-59/014/241/2016-781/1 от 09.12.2016.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Пермский край, Пермский район, д.Кондратово, ул. Камская 4Б, собственники владеют 3902,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Пермский край, Пермский район, д.Кондратово, ул. Камская 4Б, приняли участие собственники и их представители , владеющие 2429,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,26 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.
5. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению между собственниками и ресурсоснабжающей организацией.
6. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом.

7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** Шерстневу Юлию Викторовну № собственник квартиры № 71

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома № 4Б по ул. Камская, Пермский край, Пермский район, д. Кондратово. Шерстневу Юлию Викторовну (квартира №71),

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2429,9	85,17	2429,9	1,85	2429,9	12,98

**Принято решение: «ЗА»**

**2. По второму вопросу:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** Шерстневу Юлию Викторовну № собственник квартиры № 71

Предложено: Избрать секретарём общего собрания собственников многоквартирного дома № 4Б по ул. Камская, Пермский край, Пермский район, д. Кондратово. ,Аксеонову Ольгу Александровну

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2429,9	85,17	2429,9	1,85	2429,9	12,98

**Принято решение: «ЗА»**

**3. По третьему вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Слушали:** Шерстневу Юлию Викторовну № собственник квартиры № 71

Предложено: Сорокину Екатерину Алексеевну (офис)

Согрина Владимира Алексеевича квартира №5

Шерстнева Николая Анатольевича квартира № 71

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2429,9	79,87	2429,9	2,31	2429,9	17,82

**Принято решение: «ЗА»**

**4. По четвертому вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

**Слушали:** Шерстневу Юлию Викторовну № собственник квартиры № 71

Предложено: В связи с принятием Федерального закона от 03.04.2018 N 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», на основании подпункта 4.4. пункта 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №4Б, расположенном по ул.Камская в д.Кондратово Пермского района Пермского края, действующими от своего имени, с МКУ «Управление ЖКХ, земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сельского поселения» прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения.

**Проголосовали: «ЗА»**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2429,9	91,87	2429,9	2,92	2429,9	5,21

**Принято решение:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №4Б, расположенном по ул.Камская в д.Кондратово Пермского района Пермского края, действующими от своего имени, с МКУ «Управление ЖКХ, земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сельского поселения» прямые договоры холодного водоснабжения и водоотведения.

**5. По пятому вопросу:** Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению между собственниками и ресурсоснабжающей организацией.

**Слушали:** Шерстневу Юлию Викторовну собственник квартиры № 71

Предложено: Определить в качестве даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме №4Б, расположенном по ул.Камская в д.Кондратово Пермского района Пермского края, действующими от своего имени, с МКУ «Управление ЖКХ, земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сельского поселения» прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения – 01.07.2018. (предлагаемая дата)

**Проголосовали: «ЗА»**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2429,9	90,46	2429,9	2,92	2429,9	6,62

**Принято решение:** Определить 01.07.2018 датой заключения собственниками помещений в многоквартирном доме №4Б, расположенном по ул.Камская в д.Кондратово Пермского района Пермского края, действующими от своего имени, с МКУ «Управление ЖКХ, земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сельского поселения» прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения.

**6. По шестому вопросу:** О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом.

**Слушали:** Шерстневу Юлию Викторовну собственник квартиры № 71, (краткое содержание выступления).

Предложено: внести изменения в договор управления многоквартирным домом №4Б, расположенным по ул. Камская в д.Кондратово Пермского района Пермского края, в связи с переходом на прямые договоры холодного водоснабжения и водоотведения между собственниками и ресурсоснабжающей организацией.

**Проголосовали: «ЗА»**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2429,9	85,62	2429,9	9,17	2429,9	5,21

**Принято решение:** внести изменения в договор управления многоквартирным домом №4Б, расположенным по ул. Камская в д.Кондратово Пермского района Пермского края, исключив из него права и обязанности управляющей организации ООО «Управдом» как исполнителя коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.

**7. По седьмому вопросу:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** Шерстневу Юлию Викторовну (собственник квартиры № 71, краткое содержание выступления).

**Предложено:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №4Б, расположенном по ул. Камская в д.Кондратово Пермского района Пермского края, офис управляющей организации, ООО «Управдом», находящийся по адресу: г.Пермь, ул.Краснофлотская,28.

**Проголосовали: «ЗА»**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2429,9	95,67	2429,9	2,47	2429,9	1,86

**Принято решение:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №4Б, расположенном по ул. Камская в д.Кондратово Пермского района Пермского края, офис управляющей организации, ООО «Управдом», находящийся по адресу: г. Пермь, ул.Краснофлотская,28.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 14 л.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 6 л.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени) на 80 л.

Председатель общего собрания	 (подпись)	Шерстнева Ю.В	10.06.2018
Секретарь общего собрания	 (подпись)	Аксеонова О.А	10.06.2018
Члены счетной комиссии:	 (подпись)	Сорокина Е.А	10.06.2018
	 (подпись)	Соргин В.А.	10.06.2018
	 (подпись)	Шестерев Н.А	10.06.2018