

**Протокол №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**ул.Камская 4А в д.Кондратово Пермского района Пермского края,**  
**проводимого в форме очного – заочного голосования.**

д.Кондратово  
Пермский район

«10» июня 2018г.

Место проведения: Пермский край, Пермский район, д.Кондратово, ул. Камская 4А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очная часть собрания состоялась «01» июня 2018 года в 19 ч. 00 мин в(во) по адресу: Пермский край, Пермский район, д.Кондратово, ул. Камская 4А. у подъезда № 1 по ул. Камская 4Б.

Заочная часть собрания состоялась в период с «02» июня 2018 г. по « 09 » июня 2018 г. с 09 ч. 00 мин. до 20 час. 00мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «09» июня 2018г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «09 » июня 2018 г., Пермский край, Пермский район, д.Кондратово, ул. Камская 4А кв 92

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Маленьких Лариса Игоревна № 92, Совместная собственность, запись регистрации права № 59-59/014-59/014/201/2015-4622/1 от 01.10.2014. Свидетельство о государственной регистрации права серии АА №214546 от 01.10.2015г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Пермский край, Пермский район, д.Кондратово, ул. Камская 4А, собственники владеют 3882,46 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Пермский край, Пермский район, д.Кондратово, ул. Камская 4А., приняли участие собственники и их представители, владеющие 2165,55 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,77 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.
5. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению между собственниками и ресурсоснабжающей организацией.

6. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** Маленьких Ларису Игоревну собственник квартиры № 92

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома № 4А по ул. Камская, Пермский край, Пермский район, д. Кондратово.. Маленьких Ларису Игоревну (квартира №92),

**Проголосовали:**

| «За»                        |                                     | «Против»                    |                                     | «Воздержались»              |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 2165,55                     | 87,99                               | 2165,55                     | 4,34                                | 2165,55                     | 7,67                                |

**Принято решение: «ЗА»**

**2. По второму вопросу:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** Маленьких Ларису Игоревну собственник квартиры № 92

Предложено: Избрать секретарём общего собрания собственников многоквартирного дома № 4А по ул. Камская, Пермский край, Пермский район, д. Кондратово..Лядову Любовь Игоревну ,

**Проголосовали:**

| «За»                        |                                     | «Против»                    |                                     | «Воздержались»              |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 2165,55                     | 87,03                               | 2165,55                     | 4,34                                | 2165,55                     | 8,63                                |

**Принято решение: «ЗА»**

**3. По третьему вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Слушали:** Маленьких Ларису Игоревну собственник квартиры № 92

Предложено: Сорокину Екатерину Алексеевну (офис)

Согрина Владимира Алексеевича квартира №5

Шерстнева Николая Анатольевича квартира № 71

**Проголосовали:**

| «За»                  |                                     | «Против»              |                                     | «Воздержались»        |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 2165,55               | 76,78                               | 2165,55               | 2,37                                | 2165,55               | 20,85                               |

**Принято решение: «ЗА»**

**4. По четвертому вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

**Слушали:** Маленьких Ларису Игоревну собственник квартиры № 92

Предложено: В связи с принятием Федерального закона от 03.04.2018 N 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», на основании подпункта 4.4. пункта 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №4а, расположенном по ул.Камская в д.Кондратово Пермского района Пермского края, действующими от своего имени, с МКУ «Управление ЖКХ, земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сельского поселения» прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения.

**Проголосовали: «ЗА»**

| «За»                  |                                     | «Против»              |                                     | «Воздержались»        |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 2165,55               | 80,49                               | 2165,55               | 11,84                               | 2165,55               | 7,67                                |

**Принято решение:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №4а, расположенном по ул.Камская в д.Кондратово Пермского района Пермского края, действующими от своего имени, с МКУ «Управление ЖКХ, земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сельского поселения» прямые договоры холодного водоснабжения и водоотведения.

**5. По пятому вопросу:** Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению между собственниками и ресурсоснабжающей организацией.

**Слушали:** Маленьких Ларису Игоревну собственник квартиры № 92

Предложено: **Определить** в качестве даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме №4а, расположенном по ул.Камская в д.Кондратово Пермского района Пермского края, действующими от своего имени, с МКУ «Управление ЖКХ, земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сельского поселения» прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения – 01.07.2018. *(предлагаемая дата)*

**Проголосовали: «ЗА»**

| «За»                  |                                     | «Против»              |                                     | «Воздержались»        |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 2165,55               | 80,49                               | 2165,55               | 11,84                               | 2165,55               | 7,67                                |

**Принято решение:** Определить 01.07.2018 датой заключения собственниками помещений в многоквартирном доме №4а, расположенном по ул.Камская в д.Кондратово Пермского района Пермского края, действующими от своего имени, с МКУ «Управление ЖКХ, земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сельского поселения» прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения.

**6. По шестому вопросу:** О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом.

**Слушали:** Маленьких Ларису Игоревну собственник квартиры № 92, *краткое содержание выступления*).

Предложено: внести изменения в договор управления многоквартирным домом №4а, расположенным по ул.Камская в д.Кондратово Пермского района Пермского края, в связи с переходом на прямые договоры холодного водоснабжения и водоотведения между собственниками и ресурсоснабжающей организацией.

**Проголосовали: «ЗА»**

| «За»                  |                                     | «Против»              |                                     | «Воздержались»        |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 2165,55               | 68,98                               | 2165,55               | 13,73                               | 2165,55               | 17,29                               |

**Принято решение:** внести изменения в договор управления многоквартирным домом №4а, расположенным по ул.Камская в д.Кондратово Пермского района Пермского края, исключив из него права и обязанности управляющей организации ООО «Управдом» как исполнителя коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.

**7. По седьмому вопросу:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** Маленьких Ларису Игоревну собственник квартиры № 92, *краткое содержание выступления*).

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №4а, расположенном по ул.Камская в д.Кондратово Пермского района Пермского края, офис управляющей организации, ООО «Управдом», находящийся по адресу: г.Пермь, ул.Краснофлотская,28.

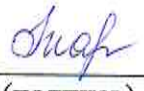



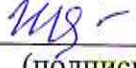
**Проголосовали: «ЗА»**

| «За»                        |                                     | «Против»                    |                                     | «Воздержались»              |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 2165,55                     | 83,29                               | 2165,55                     | 6,23                                | 2165,55                     | 10,48                               |

**Принято решение:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №4а, расположенном по ул.Камская в д.Кондратово Пермского района Пермского края, офис управляющей организации, ООО «Управдом», находящийся по адресу: г.Пермь, ул.Краснофлотская,28.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 17 л.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 7 л.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени) на 64 л.

|                              |   |                |            |
|------------------------------|---|----------------|------------|
| Председатель общего собрания | <br>(подпись)  | Маленьких Л.И. | 10.06.2018 |
| Секретарь общего собрания    | <br>(подпись)  | Лядова Л. И.   | 10.06.2018 |
| Члены счетной комиссии:      | <br>(подпись) | Сорокина Е.А   | 10.06.2018 |
|                              | <br>(подпись) | Соргин В.А.    | 10.06.2018 |
|                              | <br>(подпись)  | Шестерев Н.А   | 10.06.2018 |