

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Кондратово, ул. Камская, 4а

г. Пермь

«24» декабря 2015 г.

Общее собрание является внеочередным и проводится путем заочного голосования собственниками многоквартирного дома № 4а, по ул. Камская, д. Кондратово, Пермского района, Пермского края по инициативе Ожгибесовой Любови Сергеевны, являющейся собственником помещения № 13 в многоквартирном доме № 4а, по ул. Камская, д. Кондратово, Пермского района, Пермского края.

Общая площадь многоквартирного дома **5202,5** кв. м., что соответствует **100 %**, в т.ч.:

- находящаяся в муниципальной собственности 0 м²
- находящаяся в собственности граждан 3882,0 м²

В голосовании принимали участие собственники помещений, в совокупности обладающие 2717,95 кв.м. общей площади помещений в многоквартирном доме, что составляет 70,01 % от общей площади всех помещений в многоквартирном доме № 4а, по ул. Камская, д. Кондратово, Пермского района, Пермского края.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О выборе совета дома и утверждении положения о совете дома.
4. Об утверждении способа управления многоквартирным домом.
5. Об избрании управляющей организации
6. Об утверждении условий договора управления МКД
7. Заключить договор управления МКД и срок действия договора
8. Об утверждении стоимости (тариф) услуг на техническое содержание в МКД
9. Об утверждении порядка внесения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Пермский край, Пермский район, д. Кондратово, ул. Камская, 4а платы за тепловую энергию (отопление, горячая вода с ООО «ПСК»), а также электрическую энергию, потребленную в жилых помещениях и на общедомовые нужды непосредственно Гарантирующему поставщику, (ПАО «Пермэнергосбыт») путем заключения индивидуальных договоров с собственниками.
10. Об организации охранных услуг общедомового имущества, утверждении стоимости охранных услуг.
11. О заключении договора с охранным предприятием
12. О выборе в качестве организации, обслуживающей входные домофонные системы, о заключении договора с выбранной организацией
13. Об утверждении размера стоимости услуг по обслуживанию домофонных систем.
14. О порядке заключения договоров на обслуживание домофонных систем в доме.
15. Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений итогов голосования и решений, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.
16. Об установке аппарата по очистке питьевой воды
17. О заключении договора по очистке питьевой воды
18. Утверждение способа уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
19. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания Ожгибесову Любовь Сергеевну (собственник помещения № 13), секретарем общего собрания – Сорокину Наталью Дмитриевну (собственник помещения № 83).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2 49,35 кв.м. голосов: 75,4 %

«ПРОТИВ» - 350,7 кв.м. голосов: 12,90 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 317,9 кв.м. голосов: 11,69 %

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать членами счетной комиссии:

- Хохрякову Елену Ивановну (собственник помещения № 66)
- Сорокину Наталью Дмитриевну (собственник помещения № 83)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2082,6 кв.м. голосов: 76,62 %
«ПРОТИВ» - 361,6 кв.м. голосов: 13,30 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 273,75 кв.м. голосов: 10,07 %
Решение по второму вопросу повестки дня *принято*.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать совет дома в составе членов:

1. Собственник помещения (кв. № 13) ФИО Ожгибесова Любовь Сергеевна – председатель Совета Дома
2. Собственник помещения (кв. № 5) ФИО Батуева Ольга Владимировна
3. Собственник помещения (кв. № 52) ФИО Кучканова Светлана Владимировна

Утвердить положение о совете дома в приложенной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1710,35 кв.м. голосов: 62,92 %
«ПРОТИВ» - 473,2 кв.м. голосов: 17,41 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 420,9 кв.м. голосов: 15,48 %
Решение по третьему вопросу повестки дня *принято*.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать для управления жилым многоквартирным домом по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Кондратово, ул. Камская, 4а способ управления – управляющую организацию

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1996,73 кв.м. голосов: 73,46 %
«ПРОТИВ» - 469,9 кв.м. голосов: 12,10 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 251,32 кв.м. голосов: 9,25 %
Решение по четвертому вопросу повестки дня *принято*.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в качестве управляющей жилым многоквартирным домом по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Кондратово, ул. Камская, 4а организацию – ООО «Управдом» (ИНН 590416352, ОГРН 1075904007508)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1814,43 кв.м. голосов: 66,76 %
«ПРОТИВ» - 438,65 кв.м. голосов: 11,30 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 464,87 кв.м. голосов: 17,10 %
Решение по пятому вопросу повестки дня *принято*.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предложенную на обсуждение редакцию договора управления жилым многоквартирным домом по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Кондратово, ул. Камская, 4а.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1689,95 кв.м. голосов: 62,17 %
«ПРОТИВ» - 542,45 кв.м. голосов: 13,97 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 485,55 кв.м. голосов: 17,86 %
Решение по шестому вопросу повестки дня: *принято*.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления жилым многоквартирным домом по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Кондратово, ул. Камская, 4а с ООО «Управдом» в предложенной редакции, сроком на 5 лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1195,9 кв.м. голосов: 44,00 %
«ПРОТИВ» - 1307,04 кв.м. голосов: 48,09 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 215,03 кв.м. голосов: 7,91 %
Решение по седьмому вопросу повестки дня: *не принято*

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость услуг (тариф) на техническое содержание в размере 18,89 рубля с кв.м общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 954,2 кв.м. голосов: 35,11 %

«ПРОТИВ» - 1211 кв.м. голосов: 44,55 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 552,75 кв.м. голосов: 20,34 %
Решение по восьмому вопросу повестки дня: *не принято*

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Кондратово, ул. Камская, 4а платы за тепловую энергию (отопление, горячая вода с ООО «ПСК»), а также электрическую энергию, потребленную в жилых помещениях и на общедомовые нужды непосредственно Гарантирующему поставщику, (ПАО «Пермэнергосбыт») путем заключения индивидуальных договоров с собственниками.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1890,25 кв.м. голосов: 69,54 %
«ПРОТИВ» - 441,3 кв.м. голосов: 16,24 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 386,4 кв.м. голосов: 14,22 %

Решение по девятому вопросу повестки дня *принято.*

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Организовать охранные услуги общедомового имущества жилого многоквартирного дома по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Кондратово, ул. Камская, 4а, утвердить стоимость комплекса охранных услуг в размере 70 рублей в час (50400 рублей в месяц при 30 дневном календарном месяце или 52080 рублей в месяц при 31 дневном календарном месяце)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 501,6 кв.м. голосов: 18,45 %
«ПРОТИВ» - 1901,35 кв.м. голосов: 69,95 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 315 кв.м. голосов: 11,59 %

Решение по десятому вопросу повестки дня: *не принято*

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «Управдом» (ИНН 590416352, ОГРН 1075904007508) от имени и в интересах собственников жилого многоквартирного дома по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Кондратово, ул. Камская, 4а согласовать условия договора охранных услуг и заключить договор с охранным предприятием

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 571,1 кв.м. голосов: 21,01 %
«ПРОТИВ» - 1849,05 кв.м. голосов: 68,03 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 297,8 кв.м. голосов: 10,96 %

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: *не принято*

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве организации, обслуживающей входные домофонные системы ООО «Домофоны Прикамья Плюс», не поручать управляющей организации представлять интересы собственников многоквартирного дома при заключении договора с ООО «Домофоны Прикамья Плюс»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2233,75 кв.м. голосов: 82,18 %
«ПРОТИВ» - 144,5 кв.м. голосов: 5,32 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 339,7 кв.м. голосов: 12,50 %

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: *принято*

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость услуг по обслуживанию домофонных систем в доме: с квартиры – при наличии услуг домофона без трубки – 10 рублей в месяц; с квартиры – при наличии услуг домофона с трубкой – 22 рубля в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2206,35 кв.м. голосов: 81,18 %
«ПРОТИВ» - 274,9 кв.м. голосов: 10,11 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 236,7 кв.м. голосов: 8,71 %

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: *принято*

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок заключения договоров на обслуживание домофонной системой путем заключения индивидуальных договоров каждым владельцем (собственником) помещения в доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2433,45 кв.м. голосов: 89,53 %

«ПРОТИВ» - 121,7 кв.м. голосов: 3,13 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 162,8 кв.м. голосов: 5,99 %

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня: **принято**

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок доведения до сведения собственников помещений итогов этого и всех последующих голосования и решений, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации на информационные доска в подъездах или на входных группах.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2677,45 кв.м. голосов: 98,51 %

«ПРОТИВ» - 40,5 кв.м. голосов: 1,04 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. голосов: 0 %

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня: **принято**

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить в жилом многоквартирном доме по ул. Камская, 4а по очистке питьевой воды

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 665,1 кв.м. голосов: 24,47 %

«ПРОТИВ» - 1714,95 кв.м. голосов: 63,10 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 337,9 кв.м. голосов: 12,43 %

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня: **не принято**

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «Управдом» (ИНН 590416352, ОГРН 1075904007508) от имени и в интересах собственников жилого многоквартирного дома по адресу: Пермский край, Пермский район, ул. Камская, 4а согласовать условия договора на установку аппарата по очистке питьевой воды и заключить договор.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 643,7 кв.м. голосов: 23,68 %

«ПРОТИВ» - 1611,25 кв.м. голосов: 59,29 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 463 кв.м. голосов: 17,03 %

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня: **не принято**

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных досках в подъездах или на входных группах.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2562,75 кв.м. голосов: 94,29 %

«ПРОТИВ» - 40,5 кв.м. голосов: 1,04 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 114,7 кв.м. голосов: 2,95 %

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня: **принято**

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения документов общего собрания собственников многоквартирного дома в офисе управляющей организации ООО «Управдом» по адресу: г. Пермь, ул. Краснофлотская, 28. Копии документов хранятся у председателя собрания – Ожгибесовой Любове Сергеевны по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Кондратово, ул. Камская, 4а, кв. 13.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2236,80 кв.м. голосов: 82,30 %

«ПРОТИВ» - 163,9 кв.м. голосов: 4,22 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 317,25 кв.м. голосов: 11,67 %

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня: **принято**

Председатель собрания



/ Ожгибесова Л.С. /

Секретарь собрания



/ Сорокина Н.Д. /