

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Лобаново, ул. Культуры, 13а

г. Пермь

«18» сентября 2015 г.

Общее собрание является внеочередным и проводится путем заочного голосования собственниками многоквартирного дома № 13а, по ул. Культуры, с. Лобаново, Пермского района, Пермского края по инициативе Таракановой Нины Ивановны, являющейся собственником помещения № 7 в многоквартирном доме № 13а, по ул. Культуры, с. Лобаново, Пермского района, Пермского края.

Общая площадь многоквартирного дома **7184,4** кв. м., что соответствует **100 %**, в т.ч.:

- находящаяся в муниципальной собственности 0 м²
- находящаяся в собственности граждан 5743,0 м²

В голосовании принимали участие собственники помещений, в совокупности обладающие 3692,14 кв.м. общей площади помещений в многоквартирном доме, что составляет 64,29 % от общей площади всех помещений в многоквартирном доме № 13а, по ул. Культуры, с. Лобаново, Пермского района, Пермского края.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О выборе совета дома и утверждении положения о совете дома.
4. Об утверждении способа управления многоквартирным домом.
5. Об избрании управляющей организации
6. Об утверждении условий договора управления МКД
7. Заключить договор управления МКД и срок действия договора
8. Об утверждении стоимости (тариф) услуг на техническое содержание в МКД
9. Об утверждении порядка внесения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Пермский край, Пермский район, с. Лобаново, ул. Культуры, 13а платы за тепловую энергию (отопление, горячая вода), а также электрическую энергию, потребленную в жилых помещениях и на общедомовые нужды непосредственно Гарантирующему поставщику, (ОАО «Пермэнергосбыт», ОАО «Райтеплоэнерго-Сервис») путем заключения индивидуальных договоров с собственниками.
10. Об организации охранных услуг общедомового имущества, утверждении стоимости охранных услуг.
11. О заключении договора с охранным предприятием
12. О выборе в качестве организации, обслуживающей входные домофонные системы, о заключении договора с выбранной организацией
13. Об утверждении размера стоимости услуг по обслуживанию домофонных систем.
14. О порядке заключения договоров на обслуживание домофонных систем в доме.
15. Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений итогов голосования и решений, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.
16. Утверждение способа уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
17. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания Тараканову Нину Ивановну (собственник помещения № 7), секретарем общего собрания – Доронину Татьяну Васильевну (собственник помещения № 76).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - **3433,54** кв.м. голосов: **59,78 %**
«ПРОТИВ» - **68,6** кв.м. голосов: **1,19 %**
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **190** кв.м. голосов: **0,11 %**

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать членами счетной комиссии:

- Бочкарев Светлана Васильевна (собственник помещения № 82)
- Пентюхов Александр Иванович (собственник помещения № 135)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - **3421,54** кв.м. голосов: **59,58 %**
«ПРОТИВ» - **93,7** кв.м. голосов: **1,63 %**

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 176,9 кв.м. голосов: 4,79%

Решение по второму вопросу повестки дня *принято.*

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать совет дома в составе членов:

1. Собственник помещения (кв. № 7) ФИО Тараканова Нина Ивановна – **председатель Совета Дома**
2. Собственник помещения (кв. № 82) ФИО Бочкарева Светлана Васильевна
3. Собственник помещения (кв. № 76) ФИО Доронина Татьяна Васильевна
4. Собственник помещения (кв. № 118) ФИО Кравченко Геннадий Николаевич

Утвердить положение о совете дома в приложенной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3379,94 кв.м. голосов: 91,54 %

«ПРОТИВ» - 68,6 кв.м. голосов: 1,85 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 243,6 кв.м. голосов: 6,60 %

Решение по третьему вопросу повестки дня *принято.*

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать для управления жилым многоквартирным домом по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Лобаново, ул. Культуры, 13а способ управления – управляющую организацию

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2999,94 кв.м. голосов: 82,53 %

«ПРОТИВ» - 266,4 кв.м. голосов: 7,21 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 425,80 кв.м. голосов: 11,53 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня *принято.*

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в качестве управляющей жилым многоквартирным домом по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Лобаново, ул. Культуры, 13а организацию – ООО «Управдом» (ИНН 590416352, ОГРН 1075904007508)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3047,14 кв.м. голосов: 82,53 %

«ПРОТИВ» - 320,4 кв.м. голосов: 8,68 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 324,6 кв.м. голосов: 8,79 %

Решение по пятому вопросу повестки дня *принято.*

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предложенную на обсуждение редакцию договора управления жилым многоквартирным домом по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Лобаново, ул. Культуры, 13а.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2846,64 кв.м. голосов: 77,10 %

«ПРОТИВ» - 438,7 кв.м. голосов: 11,88 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 406,8 кв.м. голосов: 11,01 %

Решение по шестому вопросу повестки дня: *принято.*

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключение договор управления жилым многоквартирным домом по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Лобаново, ул. Культуры, 13а с ООО «Управдом» в предложенной редакции, сроком на 5 лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2617,74 кв.м. голосов: 70,90 %

«ПРОТИВ» - 503,7 кв.м. голосов: 13,64 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 570,7 кв.м. голосов: 15,46 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня: *принято*

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость услуг (тариф) на техническое содержание в размере 18,42 рубля с кв.м общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3023,04 кв.м. голосов: 81,88 %

«ПРОТИВ» - 338,2 кв.м. голосов: 9,16 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 330,9 кв.м. голосов: 8,96 %
Решение по восьмому вопросу повестки дня: *принято*

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Лобаново, ул. Культуры, 13а платы за тепловую энергию (отопление, горячая вода), а также электрическую энергию, потребленную в жилых помещениях и на общедомовые нужды непосредственно Гарантирующему поставщику, (ОАО «Пермэнергосбыт», ОАО «Райтеплоэнерго-Сервис») путем заключения индивидуальных договоров с собственниками.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3257,44 кв.м. голосов: 88,22 %
«ПРОТИВ» - 275,6 кв.м. голосов: 7,46 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 159,1 кв.м. голосов: 4,31 %

Решение по девятому вопросу повестки дня *принято*.

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Организовать охранные услуги общедомового имущества жилого многоквартирного дома по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Лобаново, ул. Культуры, 13а, утвердить стоимость комплекса охранных услуг в размере 75 рублей в час (54000 рублей в месяц при 30 дневном календарном месяце или 55800 рублей в месяц при 31 дневном календарном месяце)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1336,77 кв.м. голосов: 36,20 %
«ПРОТИВ» - 1502,27 кв.м. голосов: 40,68 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 853,1 кв.м. голосов: 23,10 %

Решение по десятому вопросу повестки дня: *принято*

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «Управдом» (ИНН 590416352, ОГРН 1075904007508) от имени и в интересах собственников жилого многоквартирного дома по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Лобаново, ул. Культуры, 13а согласовать условия договора охранных услуг и заключить договор с охранным предприятием

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 909,17 кв.м. голосов: 24,62 %
«ПРОТИВ» - 1657,27 кв.м. голосов: 44,88 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1125,7 кв.м. голосов: 30,49 %

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: *принято*

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве организации, обслуживающей входные домофонные системы ООО «Домофоны Прикамья Плюс», не поручать управляющей организации представлять интересы собственников многоквартирного дома при заключении договора с ООО «Домофоны Прикамья Плюс»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2754,15 кв.м. голосов: 74,59 %
«ПРОТИВ» - 429,31 кв.м. голосов: 11,63 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 508,7 кв.м. голосов: 13,78 %

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: *принято*

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость услуг по обслуживанию домофонных систем в доме: с квартиры – при наличии услуг домофона без трубки – 10 рублей в месяц; с квартиры – при наличии услуг домофона с трубкой – 22 рубля в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2529,34 кв.м. голосов: 68,50 %
«ПРОТИВ» - 336 кв.м. голосов: 9,10 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 826,8 кв.м. голосов: 22,39 %

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: *принято*

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок заключения договоров на обслуживание домофонной системой путем заключения индивидуальных договоров каждым владельцем (собственником) помещения в доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2826,94 кв.м. голосов: 76,56 %
«ПРОТИВ» - 340,5 кв.м. голосов: 9,22 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 524,7 кв.м. голосов: 14,21 %

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня: *принято*

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок доведения до сведения собственников помещений итогов этого и всех последующих голосования и решений, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации на информационном доска в подъездах или на входных группах.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3294,64 кв.м. голосов: 89,23 %
«ПРОТИВ» - 211,2 кв.м. голосов: 5,72 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 186,3 кв.м. голосов: 5,04 %

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня: *принято*

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационном доска в подъездах или на входных группах.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3368,74 кв.м. голосов: 91,24 %
«ПРОТИВ» - 176,4 кв.м. голосов: 4,77 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 147 кв.м. голосов: 3,98 %

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня: *принято*

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения документов общего собрания собственников многоквартирного дома в офисе управляющей организации ООО «Управдом» по адресу: г. Пермь, ул. Краснофлотская, 28. Копии документов хранятся у председателя собрания – Таракановой Нины Ивановны по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Лобаново, ул. Культуры, 13а, кв. 7.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3438,24 кв.м. голосов: 91,24 %
«ПРОТИВ» - 106,9 кв.м. голосов: 4,77 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 147 кв.м. голосов: 3,98 %

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня: *принято*

Председатель собрания

Тараканова Н.И.

Секретарь собрания

Дорожников М.В.