

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Цимлянская, 21а**

г. Пермь

«16» 05 2016 г.

Общее собрание является внеочередным и проводится путем заочного голосования собственниками многоквартирного дома № 21а, по ул. Цимлянская, г. Перми по инициативе Старухина Игоря Леонидовича, являющегося собственником помещения № 45 в многоквартирном доме № 21а, по ул. Цимлянская, г. Перми.

Общая площадь многоквартирного дома **8465,4** кв. м., общая площадь жилых помещений **6066,0** кв.м., в т.ч.:

- находящаяся в муниципальной собственности 3300,6 м²
- находящаяся в собственности граждан 2765,4 м²

В голосовании принимали участие собственники помещений, в совокупности обладающие 5470,7 кв.м. общей площади помещений в многоквартирном доме, что составляет 90,18 % от общей площади всех помещений в многоквартирном доме № 21 а, по ул. Цимлянская, г. Перми.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О выборе совета дома и утверждении положения о совете дома.
4. Об утверждении способа управления многоквартирным домом.
5. Об избрании управляющей организации
6. Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений итогов голосования и решений, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.
7. Утверждение способа уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания Старухина И.Л. (собственник помещения № 45), секретарем общего собрания – Михайлюк Л.А. (собственник помещения № 33).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5437,8 кв.м. голосов: 99,39 %
«ПРОТИВ» - 32,9 кв.м. голосов: 0,60 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. голосов: 0 %

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать членами счетной комиссии:

- Самарину Н.А. (собственник помещения № 122)
- Байкузину О.Б. (собственник помещения № 116)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5437,8 кв.м. голосов: 99,39 %
«ПРОТИВ» - 32,9 кв.м. голосов: 0,60 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. голосов: 0 %

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать совет дома в составе членов:

1. Собственник помещения (кв. № 45) ФИО Старухин И.Л. – **председатель Совета
Дома**
2. Собственник помещения (кв. № 124) ФИО Климов А.В.
3. Собственник помещения (кв. № 100) ФИО Кирьянов П.В.
4. Собственник помещения (кв. № 85) ФИО Толмачев В.С.

Утвердить положение о совете дома в приложенной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5437,8 кв.м. голосов: 99,39 %
«ПРОТИВ» - 32,9 кв.м. голосов: 0,60 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. голосов: 0 %

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать для управления жилым многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Цимлянская, 21а способ управления – управляющую организацию

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5329,1 кв.м. голосов: 97,41 %

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов: 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 141,6 кв.м. голосов: 2,58 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в качестве управляющей жилым многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Цимлянская, 21а организацию – ООО «Управдом» (ИНН 590416352, ОГРН 1075904007508)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5412,2 кв.м. голосов: 98,93 %

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов: 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 58,5 кв.м. голосов: 1,06 %

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядка доведения до сведения собственников помещений итогов голосования и решений, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации на информационных стендах в подъездах или на входных группах.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5438,9 кв.м. голосов: 99,41 %

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов: 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 31,8 кв.м. голосов: 0,58 %

Решение по шестому вопросу повестки дня: **принято**

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации на информационных стендах в подъездах или на входных группах.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5470,7 кв.м. голосов: 100 %

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов: 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. голосов: 0 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня: **принято**

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения документов общего собрания собственников многоквартирного дома в офисе управляющей организации ООО «Управдом» по адресу: г. Пермь, ул. Краснофлотская, 28.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5419,7 кв.м. голосов: 99,06 %

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов: 0 %

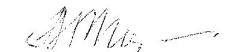
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 51 кв.м. голосов: 0,93 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня: **принято**

Председатель собрания

 / Старухин И.Л. /

Секретарь собрания

 / Михайлюк Л.А. /