

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Пермь, ул. Цимлянская, 19Б
проведенного в форме заочного голосования

г. Пермь

«06» апреля 2015г.

Дата начала голосования «16» марта 2015г.

Дата окончания приема решений 17-00 часов 00 мин., «30» марта 2015г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 6248.1 кв.м.

В голосовании принимали участие собственники жилых помещений общей площадью 4602.4 кв.м., что составляет 73.66 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников Романовский Юрий Павлович по доверенности.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников Попова Тамара Ивановна – кв.32.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников в составе:
Катаева Марина Юрьевна – кв. 30
Джангвадзе Ольга Владимировна – кв. 13.
4. Избрание в качестве управляющей организации МКД по адресу: г.Пермь, ул. Цимлянская, 19Б - ООО «Управдом»
5. Утвердить условия договора управления МКД с ООО «Управдом»
6. Заключение договора управления МКД с ООО «Управдом» сроком на 5 лет.
7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений:
Содержание жилья – 21.40 с 1 кв.м жилой площади
Текущий ремонт – 0 руб.
8. Утвердить порядок доведения до сведения собственников помещений итогов голосований и решений, принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения на доске объявлений или на входной группе двери подъезда дома.
9. Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме размещения информации на доске объявлений или на входной группе двери подъезда дома.
10. Утвердить место хранения протоколов общих собраний в МКД по адресу: г. Пермь, ул.Краснофлотская, 28 офис 1.
11. Избрание членов Совета многоквартирного дома в составе:
Попова Тамара Ивановна - кв.32, Катаева Марина Юрьевна – кв. 30.
12. Избрание Председателем Совета многоквартирного дома:
Костин Антон Юрьевич – кв. 143.
13. Определить срок действия Совета МКД -1 год.
14. Утвердить порядок внесения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Пермь, ул.Цимлянская, 19Б платы за

- электроэнергию непосредственно Гарантирующему поставщику (ОАО «Пермэнергосбыт») путем заключения индивидуальных договоров с собственниками.
15. Утвердить порядок внесения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Пермь, ул.Цимлянская, 19Б за тепловую энергию непосредственно Гарантирующему поставщику (ООО «Высокая Энергия») путем заключения индивидуальных договоров с собственниками.
 16. Утверждение порядка внесения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Пермь, ул.Цимлянская, 19Б за водоснабжение и водоотведение непосредственно Гарантирующему поставщику (ООО «Новогор») путем заключения индивидуальных договоров с собственниками.
 17. Организовать охранные услуги и заключить договор с охранных предприятием. с установкой шлагбаума и будки на въезде.
 18. Утвердить стоимость комплекса охранных услуг в размере 70 рублей в час (50400 рублей в месяц при 30 дневном календарном месяце или 52080 рублей в месяц при 31 дневном календарном месяце) или 8.1 рублей с 1 кв.м общей жилой площади при 30 дневном календарном месяце или 8.34 рубля с 1 кв.м общей площади при 31 дневном календарном месяце. Затраты включить в квитанцию каждому собственнику.

По 1 вопросу повестки дня:

Решили:

Избрать председателя общего собрания собственников Романовского Юрия Павловича.

Голосовали:

«ЗА» 89% «ПРОТИВ» 5.3 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5.7%

По 2 вопросу повестки дня:

Решили:

Избрать секретарём общего собрания собственников Попову Тамару Ивановну – кв.32.

«ЗА» 92.7% «ПРОТИВ» 2.8 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4.5%

По 3 вопросу повестки дня:

Решили:

Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников составе:

Катаева Марина Юрьевна – кв. 30

Джангвадзе Ольга Владимировна – кв. 13.

«ЗА» 92.7% «ПРОТИВ» 2.8 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4.5%

По 4 вопросу повестки дня:

Решили:

Избрать в качестве управляющей организации МКД по адресу: г.Пермь, ул. Цимлянская, 19Б ООО «Управдом»

Голосовали:

«ЗА» 92.6% «ПРОТИВ» 3.5% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3.9%

По 5 вопросу повестки дня:

Решили:

Утвердить условия договора управления МКД с ООО «Управдом»

Голосовали:

«ЗА» 92.4 % «ПРОТИВ» 3.5% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4.1 %

По 6 вопросу повестки дня:

Решили:

Заключить договор управления МКД с ООО «Управдом» сроком на 5 лет

Голосовали:

«ЗА» 71 % «ПРОТИВ» 19.2 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9.8 %

По 7 вопросу повестки дня:

Решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений:

Содержание жилья – 21.40 с 1 кв.м жилой площади

Текущий ремонт – 0 руб.

Голосовали:

«ЗА» 78.4 % «ПРОТИВ» 11% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 10.6 %.

По 8 вопросу повестки дня:

Решили:

Утвердить порядок доведения до сведения собственников помещений итогов голосований и решений, принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения на доске объявлений или на входной группе двери в каждом подъезде дома.

Голосовали:

«ЗА» 98.7 % «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1.3 %.

По 9 вопросу повестки дня:

Решили:

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме размещения информации на доске объявлений или на входной группе двери в каждом подъезде дома.

Голосовали:

«ЗА» 98.7% «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1.3% .

По 10 вопросу повестки дня:

Решили:

Утвердить место хранения протоколов общих собраний в МКД по адресу: г.Пермь, ул.Краснофлотская, 28 офис 1

Голосовали:

«ЗА» 87.8% «ПРОТИВ» 1.7 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 10.5% .

По 11 вопросу повестки дня:

Решили:

Избрать членов Совета многоквартирного дома в составе:

Попову Тамару Ивановну - кв.32, Катаеву Марину Юрьевну – кв. 30

Голосовали:

«ЗА» 90 % «ПРОТИВ» 5.5 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4.5 %.

По 12 вопросу повестки дня:

Решили:

Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Костина Антона Юрьевича - кв.143.

Голосовали:

«ЗА» 89% «ПРОТИВ» 2.4 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8.6 % .

По 13 вопросу повестки дня:

Решили:

Установить срок действия Совета МКД -1 год

Голосовали:

«ЗА» 93.2% «ПРОТИВ» 2.9% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3.9 %

По 14 вопросу повестки дня:

Решили:

Утвердить порядок внесения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Пермь, ул.Цимлянская, 19Б платы за электроэнергию непосредственно Гарантирующему поставщику (ОАО «Пермэнергосбыт») путем заключения индивидуальных договоров с собственниками.

Голосовали:

«ЗА» 89.6 % «ПРОТИВ» 3.6 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6.8 %

По 15 вопросу повестки дня:

Решили:

Утвердить порядок внесения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Пермь, ул.Цимлянская,19Б за тепловую энергию непосредственно Гарантирующему поставщику (ООО «Высокая Энергия») путем заключения индивидуальных договоров с собственниками.

Голосовали:

«ЗА» 88.7 % «ПРОТИВ» 5.6 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5.7 %

По 16 вопросу повестки дня:

Решили:

Утвердить порядок внесения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Пермь, ул.Цимлянская,19Б за водоснабжение и водоотведение непосредственно Гарантирующему поставщику (ООО «Новогор») путем заключения индивидуальных договоров с собственниками.

Голосовали:

«ЗА» 86.3 % «ПРОТИВ» 5 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8.7 %

По 17 вопросу повестки дня:

Решили:

Организовать охранные услуги и заключить договор с охранным предприятием с установкой шлагбаума и будки на въезде.

Голосовали:

«ЗА» 62.4 % «ПРОТИВ» 23.7 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 13.9 %

По 18 вопросу повестки дня:

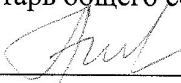
Решили:

Утвердить стоимость комплекса охранных услуг в размере: 70 рублей в час (50400 рублей в месяц при 30 дневном календарном месяце или 52080 рублей в месяц при 31 дневном календарном месяце) или 8.1 рублей с 1 кв.м общей жилой площади при 30 дневном календарном месяце или 8.34 рубля с 1 кв.м общей площади при 31 дневном календарном месяце. Затраты включить в квитанцию каждому собственнику.


Голосовали:

«ЗА» 61 % «ПРОТИВ» 24.4% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 14.6 %


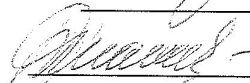
Секретарь общего собрания:

 /Попова Тамара Ивановна/

Председатель общего собрания:

 /Романовский Юрий Павлович/

Счетная комиссия:

 /Катаева Марина Юрьевна/
 /Джангвадзе Ольга Владимировна/