

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №25а по ул. Клары Цеткин, г. Пермь в очно-заочной форме

г. Пермь

«22» апреля 2019г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 45-48) в доме № 25а по ул. Клары Цеткин, г. Пермь (далее – многоквартирный дом) объявлено о проведении общего собрания собственников помещений. Общее собрание собственников проводится по инициативе следующих собственников: Лобанов Андрей Геннадьевич кв. 36 (право собственности подтверждается № 59-59-21/017/2013-673 от 13.05.2013), Дельхман Виталий Викторович кв. 156 (право собственности подтверждается, № 59-59-21/017/2013-325 от 29.04.2013), в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания - 22 марта 2019г. в 20 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания – около 2-го подъезда дома № 25а

ул. Клары Цеткин, г.Пермь.

Период проведения заочного голосования - с 23 марта 2019 г. по 22 апреля 2019г.

Место сдачи бюллетеней - г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 25а, кв. 36, кв. 156.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 9916,2 кв. м.

В собрании приняли участие собственники 7351,79 кв.м., что составляет 74,14 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список присутствующих прилагается, приложение № 4 № 5).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подсчет голосов общего собрания.

2. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 25а по ул. Клары Цеткин, г. Пермь (далее – многоквартирный дом) с ООО «УПРАВДОМ» (ИНН 5904163520 ОГРН 1075904007508).

4. Выбрать способ управления в многоквартирном доме - управляющую организацию.

5. Выбрать способ управления в многоквартирном доме - товарищество собственников жилья.

6. Создать для управления многоквартирным домом Товарищество собственников жилья «ДоМой» (ТСЖ «ДоМой») в случае выбора способа управления – товарищество собственников жилья.

7. Утвердить Устав ТСЖ «ДоМой».

8. Утвердить кандидатуру собственника помещения, уполномоченного общим собранием собственников на право расторжения договора управления с ООО «УПРАВДОМ» (ИНН 5904163520 ОГРН 1075904007508) и на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией Товарищества собственников жилья «ДоМой», в том числе быть заявителем в ИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСЖ «ДоМой».

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение в местах общего пользования (информационные доски на 1-м этаже подъездов многоквартирного дома № 25а по ул. Клары Цеткин, г. Пермь).

10. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) квартиру № 156 в доме № 25а по ул. Клары Цеткин, г. Пермь.

1 ВОПРОС ПОВЕСТКИ

По 1 вопросу повестки слушали Лобанова Андрея Геннадьевича.

Предложено: избрать председателя Лобанова Андрея Геннадьевича кв. 36 и секретаря Полищук Анжелику Александровну кв. 162 общего собрания, наделить их полномочиями на подсчет голосов общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 6871,34 кв. м. (93,46 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 205,3 кв. м. (2,79 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 275,15 кв. м. (3,74 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателя Лобанова Андрея Геннадьевича кв. 36 и секретаря Полищук Анжелику Александровну кв. 162 общего собрания, наделить их полномочиями на подсчет голосов общего собрания.

2 ВОПРОС ПОВЕСТКИ

По 2 вопросу повестки слушали Лобанова Андрея Геннадьевича.

Предложено: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 6986,34 кв. м. (95,03 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 167 кв. м. (2,27 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 198,45 кв. м. (2,7 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

3 ВОПРОС ПОВЕСТКИ

По 3 вопросу повестки слушали Лобанова Андрея Геннадьевича.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 25а по ул. Клары Цеткин, г. Пермь (далее – многоквартирный дом) с ООО «УПРАВДОМ» (ИНН 5904163520, ОГРН 1075904007508).

Голосовали:

«ЗА» - 6374,64 кв. м. (86,71 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 615,2 кв. м. (8,37 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 361,95 кв. м. (4,92 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 25а по ул. Клары Цеткин, г. Пермь (далее – многоквартирный дом) с ООО «УПРАВДОМ» (ИНН 5904163520 ОГРН 1075904007508).

4 ВОПРОС ПОВЕСТКИ

По 4 вопросу повестки слушали Лобанова Андрея Геннадьевича.

Предложено: выбрать способ управления в многоквартирном доме - управляющую организацию.

Голосовали:

«ЗА» - 614,7 кв. м. (8,36 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 6230,79 кв. м. (84,75% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 506,3 кв. м. (6,89 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не выбирать способ управления в многоквартирном доме - управляющую организацию.

5 ВОПРОС ПОВЕСТКИ

По 5 вопросу повестки слушали Лобанова Андрея Геннадьевича.

Предложено: выбрать способ управления в многоквартирном доме - Товарищество собственников жилья.

Голосовали:

«ЗА» - 6509,94 кв. м. (88,55 % от числа собственников принявших участие в собрании).

Что составляет 65,65 % от числа всех (100%) собственников дома.

«ПРОТИВ» - 518,6 кв. м. (7,05 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 323,25 кв. м. (4,4 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления в многоквартирном доме - товарищество собственников жилья.

6 ВОПРОС ПОВЕСТКИ

По 6 вопросу повестки слушали Лобанова Андрея Геннадьевича.

Предложено: создать для управления многоквартирным домом Товарищество собственников жилья «ДоМой» (ТСЖ «ДоМой»), в случае выбора способа управления – товарищество собственников жилья.

Голосовали:

«ЗА» - 6451,64 кв. м. (87,76 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 576,9 кв. м. (7,85 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 323,25 кв. м. (4,4 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Создать для управления многоквартирным домом Товарищество собственников жилья «ДоМой» (ТСЖ «ДоМой»).

7 ВОПРОС ПОВЕСТКИ

По 7 вопросу повестки слушали Лобанова Андрея Геннадьевича.

Предложено: утвердить Устав ТСЖ «ДоМой».

Голосовали:

«ЗА» - 6413,14 кв. м. (87,23 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 538,5 кв. м. (7,32 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 400,15 кв. м. (5,44 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить Устав ТСЖ «ДоМой».

8 ВОПРОС ПОВЕСТКИ

По 8 вопросу повестки слушали Лобанова Андрея Геннадьевича.

Предложено: утвердить кандидатуру Дельхмана Виталия Викторовича, собственника кв. 156, уполномоченного общим собранием собственников на право расторжения договора управления с ООО «УПРАВДОМ» (ИНН 5904163520 ОГРН 1075904007508) и на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией Товарищества собственников жилья «ДоМой», в том числе быть заявителем в ИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСЖ «ДоМой».

Голосовали:

«ЗА» - 6451,64 кв. м. (87,76 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 493,05 кв. м. (6,71 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 407,1 кв. м. (5,54 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить кандидатуру Дельхмана Виталия Викторовича собственника кв. 156, уполномоченного общим собранием собственников на право расторжения договора управления с ООО «УПРАВДОМ» (ИНН 5904163520 ОГРН 1075904007508) и на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией Товарищества собственников жилья «ДоМой», в том числе быть заявителем в ИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСЖ «ДоМой».

9 ВОПРОС ПОВЕСТКИ

По 9 вопросу повестки слушали Лобанова Андрея Геннадьевича.

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение в местах общего пользования (информационные доски на 1-м этаже подъездов многоквартирного дома № 25а по ул. Клары Цеткин, г. Пермь).

Голосовали:

«ЗА» - 6863,79 кв. м. (93,36 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 251,05 кв. м. (3,41% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 236,95 кв. м. (3,22 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение в местах общего пользования (информационные доски на 1-м этаже подъездов многоквартирного дома № 25а по ул. Клары Цеткин, г. Пермь).

10 ВОПРОС ПОВЕСТКИ

По 10 вопросу повестки слушали Лобанова Андрея Геннадьевича.

Предложено: определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) квартиру № 156 в доме № 25а по ул. Клары Цеткин, г. Пермь.

Голосовали:

«ЗА» - 6692,64 кв. м. (91,03 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 422,2 кв. м. (5,74 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 236,95 кв. м. (3,22 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) квартиру № 156 в доме № 25а по ул. Клары Цеткин, г. Пермь.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

1. Приложение № 1 - Сообщение о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме № 25а по ул. Клары Цеткин, г. Пермь.

2. Приложение № 2 - Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома № 25а по ул. Клары Цеткин, г. Пермь и бюллетеней для голосования.


3. Приложение № 3 – Реестр собственников, проголосовавших за создание ТСЖ «ДоМой» и утверждение устава ТСЖ «ДоМой».

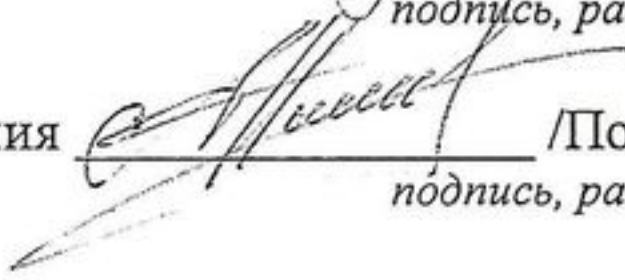
4. Приложение № 4 – Реестр собственников, принявших участие в заочном голосовании (сдавших бюллетени).

5. Приложение № 5 – Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома (список принявших участие в собрании).

6. Приложение № 6 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №25а по ул. Клары Цеткин, г. Пермь.

7. Бюллетени (решения собственников) для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №25а по ул. Клары Цеткин, г. Пермь.

Председатель собрания  /Лобанов Андрей Геннадьевич/ 22.04.19
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания  /Полищук Анжелика Александровна/ 22.04.19
подпись, расшифровка, дата