

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Байкальская, 7Б**

г. Пермь

«01» августа 2016 г.

Общее собрание является внеочередным и проводится путем очно-заочного голосования собственниками многоквартирного дома № 7Б, по ул. Байкальская, г. Перми по инициативе ООО «Австром», собственника помещений № 251, 198, 143, офис № 1 в многоквартирном доме № 7Б, по ул. Байкальская, г. Пермь, в лице представителя Романовского Ю.П., действующего на основании доверенности.

Общая площадь многоквартирного дома 8432,4 кв. м., общая площадь жилых помещений 5356,9 кв.м., в т.ч.:

- находящаяся в муниципальной собственности 811,40 м²
- находящаяся в собственности граждан 4545,50 м²

В голосовании принимали участие собственники помещений, в совокупности обладающие 3189,84 кв.м. общей площади помещений в многоквартирном доме, что составляет 59,54 % от общей площади всех помещений в многоквартирном доме № 7Б, по ул. Байкальская, г. Перми.

Кворум имеется.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О выборе совета дома и утверждении положения о совете дома.
4. Об утверждении способа управления многоквартирным домом.
5. Об избрании управляющей организации
6. Об утверждении условий договора управления МКД
7. Заключить договор управления МКД и срок действия договора
8. Об утверждении стоимости услуг (тариф) на техническое обслуживание, текущий ремонт в МКД
9. Об утверждении порядка внесения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Байкальская, 7Б платы за электрическую энергию, тепловую энергию (отопление, горячая вода), холодную воду и водоотведение потребленную в жилых/нежилых помещениях и на общедомовые нужды непосредственно Гарантирующим поставщикам (ПАО «Пермэнергосбыт», ПАО «Т плюс», ООО «НОВОГОР-Прикамья») путем заключения индивидуальных договоров.
10. Об организации охранных услуг общедомового имущества, придомовой территории, пропускного режима путем установки в данных целях постовой будки охраны и шлагбаума на придомовой территории. Согласование собственниками многоквартирного дома организацию электроснабжения постовой будки охраны от общедомовых коммуникаций (общедомового электроцита) с организацией отдельного подучета.
11. Об утверждении стоимости охранных услуг.
12. О поручении ООО «Управдом» от имени собственников дома заключить договор с выбранным охранным предприятием.
13. О необходимости выполнения работ по разметке машиномест на придомовой территории МКД Байкальская, 7Б
14. Об утверждении размера стоимости работ по разметке машиномест и отражении в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой начисления за разметку машиномест.
15. О поручении выполнения работ по разметке машиномест на придомовой территории МКД Байкальская, 7Б ООО «Управдом»
16. О разрешении телекоммуникационным компаниям (Билайн, МТС, Дом Ру, Мегафон, Ростелеком, Эр-Телеком и другим) размещения сетей и телекоммуникационного оборудования в доме для нужд собственников.
17. О поручении ООО «Управдом» от имени собственников дома заключать договоры на использование общедомового имущества с телекоммуникационными компаниями.
18. О направлении полученных денежных средств по договорам по использованию общедомового имущества на работы по ремонту общедомового имущества жилого дома, благоустройство придомовой территории.
19. Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений итогов голосования и решений, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.
20. Утверждение способа уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
21. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания Романовского Юрия Павловича (представителя собственника помещений № 251, 198, 143, офис № 1), секретарем общего собрания – Заляеву Валентину Владимировну (владелец помещения № 134).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2168,03 кв.м. голосов: 67,97 %
«ПРОТИВ» - 218,4 кв.м. голосов: 6,85 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 803,25 кв.м. голосов: 25,18 %

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать членами счетной комиссии:

- Красильникову Анастасию Викторовну (владелец помещения № 146)
- Сладкова Антона Александровича (владелец помещения № 188)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1831,56 кв.м. голосов: 57,43 %
«ПРОТИВ» - 273,5 кв.м. голосов: 8,57 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1084,78 кв.м. голосов: 34,00 %

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать совет дома в составе членов:

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Владелец помещения (кв.№ 134) | ФИО Заляева Валентина Владимировна – председатель
Совета Дома |
| 2. Владелец помещения (кв. № 146) | ФИО Красильникова Анастасия Викторовна |
| 3. Владелец помещения (кв.№ 178) | ФИО Погудина Лариса Ивановна |
| 4. Владелец помещения (кв. № 220) | ФИО Рожков Евгений Александрович |
| 5. Владелец помещения (кв. № 188) | ФИО Сладков Антон Александрович |

Утвердить положение о совете дома в приложенной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1770,31 кв.м. голосов: 55,50 %
«ПРОТИВ» - 377,35 кв.м. голосов: 11,83 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1042,18 кв.м. голосов: 32,67 %

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать для управления жилым многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Байкальская, 7Б способ управления – управляющую организацию

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2101,81 кв.м. голосов: 65,89 %
«ПРОТИВ» - 366,45 кв.м. голосов: 11,49 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 721,58 кв.м. голосов: 22,62 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в качестве управляющей жилым многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Байкальская, 7Б организацию – ООО «Управдом» (ИНН 590416352, ОГРН 1075904007508)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2041,17 кв.м. голосов: 63,99 %
«ПРОТИВ» - 440,49 кв.м. голосов: 13,81 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 708,18 кв.м. голосов: 22,20 %

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предложенную на обсуждение редакцию договора управления жилым многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Байкальская, 7Б.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1743,63 кв.м. голосов: 54,66 %

«ПРОТИВ» - 438,20 кв.м. ГОЛОСОВ: 13,74 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1008,01 кв.м. ГОЛОСОВ: 31,60 %
Решение по шестому вопросу повестки дня: *принято.*

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления жилым многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Байкальская, 7Б с ООО «Управдом» в предложенной редакции, сроком на 5 лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1304 кв.м. ГОЛОСОВ: 40,89 %
«ПРОТИВ» - 1327,16 кв.м. ГОЛОСОВ: 41,60 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 558,68 кв.м. ГОЛОСОВ: 17,51 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня: *не принято*

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость услуг (тариф) на техническое обслуживание в размере 18,21 рубль с кв.м. общей площади помещения, текущий ремонт в размере 7,36 рублей с кв.м общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1557,05 кв.м. ГОЛОСОВ: 48,81 %
«ПРОТИВ» - 869 кв.м. ГОЛОСОВ: 27,24 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 763,79 кв.м. ГОЛОСОВ: 23,94 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня: *принято*

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения владельцами и пользователями помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Байкальская, 7Б платы за тепловую энергию (отопление, горячая вода), холодное водоснабжение и водоотведение, а также электрическую энергию, потребленную в жилых/нежилых помещениях и на общедомовые нужды непосредственно Гарантирующему поставщику (ОАО «Пермская энергосбытовая компания», ПАО «Т плюс», ООО «НОВОГОР-Прикамье») путем заключения индивидуальных договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2315,23 кв.м. ГОЛОСОВ: 72,59 %
«ПРОТИВ» - 472,85 кв.м. ГОЛОСОВ: 14,82 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 401,76 кв.м. ГОЛОСОВ: 12,59 %

Решение по девятому вопросу повестки дня *принято.*

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Организовать охранные услуги охранных услуг общедомового имущества, придомовой территории, пропускного режима путем установки в данных целях постовой будки охраны и шлагбаума на придомовой территории. Согласование собственниками многоквартирного дома организацию электроснабжения постовой будки охраны от общедомовых коммуникаций (общедомового электрощита) с организацией отдельного подучета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1284 кв.м. ГОЛОСОВ: 40,25 %
«ПРОТИВ» - 1261,24 кв.м. ГОЛОСОВ: 39,53 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 644,60 кв.м. ГОЛОСОВ: 20,22 %

Решение по десятому вопросу повестки дня: *принято*

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость охранных услуг общедомового имущества, придомовой территории, пропускного режима жилого многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Байкальская, 7Б, утвердить стоимость комплекса охранных услуг в размере 70 рублей в час (9,41 рублей/за 1 кв.м. в месяц при 30 дневном календарном месяце или 9,73 рублей/за 1 кв.м. в месяц при 31 дневном календарном месяце).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1296 кв.м. ГОЛОСОВ: 40,63 %
«ПРОТИВ» - 1285,74 кв.м. ГОЛОСОВ: 40,31 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 608,10 кв.м. ГОЛОСОВ: 19,06 %

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: *принято*

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «Управдом» (ИНН 590416352, ОГРН 1075904007508) от имени и в интересах собственников жилого многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Байкальская, 7Б согласовать условия договора охранных услуг и заключить договор с выбранным охранным предприятием

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 922,80 кв.м. голосов: 28,93 %
«ПРОТИВ» - 1494,40 кв.м. голосов: 46,85 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 772,64 кв.м. голосов: 24,22 %
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: *не принято*

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: О необходимости выполнить работы по разметке машиномест на придомовой территории МКД Байкальская, 7Б

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1067,55 кв.м. голосов: 33,47 %
«ПРОТИВ» - 1389,88 кв.м. голосов: 43,57 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 732,41 кв.м. голосов: 22,96 %
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: *не принято*

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ по разметке машиномест на придомовой территории МКД Байкальская, 7Б 20000 рублей и начислить единовременным платежом в размере: 3,74 рубля/за 1 кв.м. в месяц, с отражением отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 856,95 кв.м. голосов: 26,87 %
«ПРОТИВ» - 1846,48 кв.м. голосов: 57,88 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 486,41 кв.м. голосов: 15,25 %
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня: *не принято*

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «Управдом» (ИНН 590416352, ОГРН 1075904007508) от имени и в интересах собственников жилого многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Байкальская, 7Б согласовать условия договора на разметку машиномест на придомовой территории МКД Байкальская, 7Б.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 823,35 кв.м. голосов: 25,81 %
«ПРОТИВ» - 1587,18 кв.м. голосов: 49,76 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 779,31 кв.м. голосов: 24,43 %
Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня: *не принято*

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить и согласовать телекоммуникационным компаниям (Билайн, МТС, Дом Ру, Мегафон, Ростелеком, Эр-Телеком и другим) размещать сети и телекоммуникационное оборудование в доме для нужд собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2690,46 кв.м. голосов: 84,35 %
«ПРОТИВ» - 201,38 кв.м. голосов: 6,31 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 298 кв.м. голосов: 9,34 %
Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня: *принято*

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «Управдом» (ИНН 590416352, ОГРН 1075904007508) от имени собственников дома заключать договоры на использование общедомового имущества с телекоммуникационными компаниями

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2304,35 кв.м. голосов: 72,25 %
«ПРОТИВ» - 379,78 кв.м. голосов: 11,90 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 505,71 кв.м. голосов: 15,85 %
Решение по семнадцатому вопросу повестки дня: *принято*

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Направлять полученные денежные средства по договорам по использованию общедомового имущества на работы по ремонту общедомового имущества жилого дома, благоустройство придомовой территории

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2465,60 кв.м. ГОЛОСОВ: 77,29 %
«ПРОТИВ» - 239,78 кв.м. ГОЛОСОВ: 7,52 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 484,46 кв.м. ГОЛОСОВ: 15,19 %

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня: *принято*

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок доведения до сведения собственников помещений итогов голосования и решений, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации на информационном доска в подъездах или на входных группах.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3036,26 кв.м. ГОЛОСОВ: 95,19 %
«ПРОТИВ» - 100,48 кв.м. ГОЛОСОВ: 3,15 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 53,1 кв.м. ГОЛОСОВ: 1,66 %

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня: *принято*

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационном доска в подъездах или на входных группах.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3069,96 кв.м. ГОЛОСОВ: 96,25 %
«ПРОТИВ» - 66,78 кв.м. ГОЛОСОВ: 2,09 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 53,1 кв.м. ГОЛОСОВ: 1,66 %

Решение по двадцатому вопросу повестки дня: *принято*

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:


ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения документов общего собрания собственников многоквартирного дома в офисе управляющей организации ООО «Управдом» по адресу: г. Пермь, ул. Краснофлотская, 28.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2322,91 кв.м. ГОЛОСОВ: 72,83 %
«ПРОТИВ» - 217,88 кв.м. ГОЛОСОВ: 6,83 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 649,05 кв.м. ГОЛОСОВ: 20,35 %

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня: *принято*

Председатель собрания

 / Романовский Ю.П. /

Секретарь собрания

 / Заляева В.В. /