

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Клары Цеткин, 25А**

г. Пермь

*«16» апреля 2017 г.*

Общее собрание является внеочередным и проводится путем очного-заочного голосования собственниками многоквартирного дома № 25А, по ул. Клары Цеткин г. Перми по инициативе Обороина Антона Сергеевича, собственника помещения № 72 в многоквартирном доме № 25А, по ул. Клары Цеткин, г. Пермь,

Общая площадь многоквартирного дома **12793,3** кв. м., что соответствует **100 %**, в т.ч.:

- находящаяся в муниципальной собственности 0 м<sup>2</sup>
- находящаяся в собственности граждан (жилая площадь) 9916,2 м<sup>2</sup>
- площадь общедомового имущества – 2877,1 м<sup>2</sup>

В голосовании принимали участие собственники помещений, в совокупности обладающие **7240,39** кв.м. (5612,09 кв.м. (принявшие участие в голосовании квадратные метры) + 1628,3 кв.м.(доля голосовавших собственников в части общедомового имущества) общей площади помещений в многоквартирном доме, что составляет **56,6 %** от общей площади всех помещений в многоквартирном доме № 25А, по ул. Клары Цеткин, г. Перми.

**Кворум имеется.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Об избрании председателя, секретаря Общего собрания, с правом подсчета голосов, подведения итогов общего собрания и подписания Протокола.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет, владельцем которого является региональный оператор.
3. О выборе лица – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
4. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (по согласованию с ним).
6. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об утверждении способа управления МКД и подтверждении полномочий по управлению домом управляющей организацией – ООО «Управдом» (ИНН 5904163520). О продлении срока договора управления с ООО «Управдом» (ИНН 5904163520) на 1,5 года.
8. О выборе охранного предприятия.
9. Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений итогов голосования и решений, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома
10. Утверждение способа уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем Общего собрания Обороина Антона Сергеевича (собственник помещения № 72), секретарем Общего собрания – Трясцыну Любовь Сергеевну (собственник помещения № 77). Наделить председателя и секретаря Общего собрания правом подсчета голосов, подведения итогов общего собрания и подписания настоящего Протокола.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 5345,43 кв.м. голосов: 73,83 %  
«ПРОТИВ» - 1088,11 кв.м. голосов: 15,03 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 806,85 кв.м. голосов: 11,04 %

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 25А по ул. Клары Цеткин со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет, владельцем которого является региональный оператор.



ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5442,13 кв.м. ГОЛОСОВ: 75,16 %  
«ПРОТИВ» - 412,55 кв.м. ГОЛОСОВ: 5,82 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1376,71 кв.м. ГОЛОСОВ: 19,01 %

Решение по второму вопросу повестки дня *принято.*

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать лицом – владельцем счета, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете регионального оператора

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4350,02 кв.м. ГОЛОСОВ: 60,08 %  
«ПРОТИВ» - 620,49 кв.м. ГОЛОСОВ: 8,57 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2269,87 кв.м. ГОЛОСОВ: 31,35 %

Решение по третьему вопросу повестки дня: *принято*

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО Сбербанк России, отделение № \_\_\_\_\_, ИНН банка \_\_\_\_\_

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4024,52 кв.м. ГОЛОСОВ: 55,58 %  
«ПРОТИВ» - 353,60 кв.м. ГОЛОСОВ: 7,40 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2680,08 кв.м. ГОЛОСОВ: 37,02 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня: *принято*

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг с региональным оператором.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3833,32 кв.м. ГОЛОСОВ: 52,94 %  
«ПРОТИВ» - 619,46 кв.м. ГОЛОСОВ: 8,56 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2787,61 кв.м. ГОЛОСОВ: 38,50 %

Решение по пятому вопросу повестки дня: *принято*

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 25А по ул. Клары Цеткин в сумме 8 рублей 28 копеек с 1 квадратного метра общей площади помещения в доме, принадлежащем собственнику такого помещения, в последующие годы минимальный размер взноса, установленный постановлением Правительства Пермского края.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4656,49 кв.м. ГОЛОСОВ: 64,31 %  
«ПРОТИВ» - 963,16 кв.м. ГОЛОСОВ: 13,30 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1620,74 кв.м. ГОЛОСОВ: 22,38 %

Решение по шестому вопросу повестки дня: *принято*

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способа управления МКД Клары Цеткин, 25А – управление управляющей организацией и подтвердить полномочия по управлению домом управляющей организацией – ООО «Управдом» (ИНН 5904163520). Продлить срок действия договора управления на 1,5 (полтора) года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4393,78 кв.м. ГОЛОСОВ: 60,68 %  
«ПРОТИВ» - 1738,34 кв.м. ГОЛОСОВ: 24,01 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1108,27 кв.м. ГОЛОСОВ: 15,31 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня: *принято*



**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать охранное предприятие из предложенных:

1. Общество с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «Акула» (стоимость 60 руб./час за 1 сотрудника)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1810,39 кв.м. ГОЛОСОВ: 25 %  
«ПРОТИВ» - 1959,53 кв.м. ГОЛОСОВ: 27,06 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3470,53 кв.м. ГОЛОСОВ: 47,93 %

Решение по вопросу: *не принято*

2. Общество с ограниченной ответственностью ЧОП «ВИТУС» (стоимость поста охраны «24 часа» - 65 руб./час)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1171,10 кв.м. ГОЛОСОВ: 16,17 %  
«ПРОТИВ» - 2117,13 кв.м. ГОЛОСОВ: 29,24 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3952,17 кв.м. ГОЛОСОВ: 54,59 %

Решение по вопросу: *не принято*

3. Общество с ограниченной ответственностью ЧОП «АЛЕКС» (стоимость 67 руб./час за 1 сотрудника)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 501,76 кв.м. ГОЛОСОВ: 6,93 %  
«ПРОТИВ» - 2475,96 кв.м. ГОЛОСОВ: 34,20 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4262,68 кв.м. ГОЛОСОВ: 58,87 %

Решение по вопросу: *не принято*

Поручить ООО «Управдом» (ИНН 590416352, ОГРН 1075904007508) от имени и в интересах собственников жилого многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Клары Цеткин, 25А согласовать условия договора охранных услуг и заключить договор с охранным предприятием и ежемесячно включать в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг по каждому жилому помещению статью расходов «охрана общедомового имущества».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4829,27 кв.м. ГОЛОСОВ: 66,70 %  
«ПРОТИВ» - 1299,24 кв.м. ГОЛОСОВ: 17,94 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1111,88 кв.м. ГОЛОСОВ: 15,36 %

Решение по вопросу: *принято*

*Решение по восьмому вопросу в целом: не принято*

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок доведения до сведения собственников помещений итогов голосования и решений, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома - на информационных досках в подъездах многоквартирного дома и (или) на входных группах каждого подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6513,91 кв.м. ГОЛОСОВ: 89,97 %  
«ПРОТИВ» - 263,32 кв.м. ГОЛОСОВ: 3,64 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 463,16 кв.м. ГОЛОСОВ: 6,40 %

Решение по девятому вопросу повестки дня: *принято*

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - на информационных досках в подъездах многоквартирного дома и (или) на входных группах каждого подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6630,80 кв.м. ГОЛОСОВ: 91,58 %



«ПРОТИВ» - 263,32 кв.м. ГОЛОСОВ: 3,64 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 346,27 кв.м. ГОЛОСОВ: 4,78 %  
Решение по десятому вопросу повестки дня: *принято*

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - на информационных досках в подъездах многоквартирного дома и (или) на входных группах каждого подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5560,63 кв.м. ГОЛОСОВ: 76,80 %  
«ПРОТИВ» - 953,03 кв.м. ГОЛОСОВ: 13,16 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 726,74 кв.м. ГОЛОСОВ: 10,04 %  
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: *принято*

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_ / Оборин А.С. /

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_ / Трясцина Л.С. /