

Отчет управляющей организации

ООО «Управдом» о выполненных за отчетный

период работах (услугах) по договору управления многоквартирным

домом, расположенным по адресу: г. Пермь, ул. Менжинского, д. 34

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2019 год

1.2 Управляющая организация: ООО «Управдом»

1.3 Лицензия на управление МКД №Л059 №000253 от 11.06.2015

1.4 Основания управления МКД: решение общего собрания собственников (протокол №б/н от 12.11.2007г.)

2. Информация о многоквартирном доме

2.1 Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Пермь, ул. Менжинского, д. 34
2	Кадастровый номер многоквартирного дома	59:01:3812065:0002
3	Серия, тип постройки	Жилой дом
4	Год постройки	2007
5	Количество этажей	4
6	Наличие подвала	имеется
7	Количество квартир	50
8	Площадь:	
	многоквартирного дома	3184,3
	жилых помещений (общая площадь квартир)	3184,3
	нежилых помещений	нет
	помещений общего пользования (моп)	458,1
9	Количество лестниц	2

2.2 Техническое состояние многоквартирного дома

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние
1	Фундамент	свайный	удовлетворительно
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Бетонные блоки	удовлетворительно
3	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительно
4	Перекрытия: - чердачные - междуэтажные - подвальные - другие	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5	Крыша	Металлочерепица	удовлетворительно
6	Полы	Бетонные, линолеум	удовлетворительно
7	Проемы - окна - двери - другие	Металлопластиковые Простые на планках	Удовлетворительно удовлетворительно
8	Отделка:		

	- внутренняя - наружная - другая	Штукатурка, обои, покраска	удовлетворительно
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - ванны напольные - электроплиты - телефонные сети - сигнализация - мусоропровод - лифт - вентиляция - другое	Ванны и души с ГВС --- телефон --- --- ---	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно
10	Крыльца	бетонные	удовлетворительно
11	Другое		

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1 за отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	2 539 332
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	2 347 272
Поступило средств	2 347 272
Процент оплаты от начисленной суммы	92,44

3.2 Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: общее имущество в аренду не сдавалось.

3.3 3.2 Доход от сдачи в аренду рекламных мест: рекламные места в аренду не сдавались.

3.4 Должники:

№п п	№ квартиры	Период образования задолженности	Сумма долга	Принятые меры	Примечания
1	49	с августа 2019	12 180	предписание	
2	50	с января 2017	32 208	предписание	
3	28	с января 2016	157 313	исполнительный лист	

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД за отчетный период

№пп	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Водоснабжение	338 732
2	Тепловая энергия	1 095 806
3	Электроэнергия	494 867
4	Обращение с ТКО	113 065
5	Текущий ремонт	103 814
6	Услуги по содержанию жилья	393 048
7	Итого затрат за 2019 год	2 539 332

5. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в МКД за отчетный период

№пп	Вид работ	Основание для	Периодично	Дата	Причины
-----	-----------	---------------	------------	------	---------

		проведения работ	сть выполнения работы	выполнения	отклонения от плана
1	Мытье окон	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в год	оказано	
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3х этажей	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	ежедневно	оказано	
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3го этажа	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	3 раза в неделю	оказано	
4	Влажное	Минимальный	2 раза в	оказано	

	подметание лифта	перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	неделю		
5	Мытье лифта и площадок около мусоропровода	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	2 раза в месяц	оказано	
6	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	2 раза в месяц	оказано	
7	Мытье лестничных площадок и маршей	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения	2 раза в месяц	оказано	

	выше третьего этажа	надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290			
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в сутки в дни снегопада	оказано	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290	через 3 часа во время снегопада	оказано	
10	Посыпка территории и песком	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в	1 раз в сутки во время гололеда	оказано	

		МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290			
11	Очистка территории и от наледи и льда	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в трое суток во время гололеда	оказано	
12	Подметание территории и в дни без снегопада	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в двое суток в дни без снегопада	оказано	
13	Очистка урн от мусора	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановление м	1 раз в сутки	оказано	

		Правительства от 03.04.2013 №290			
14	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	3 раза в сутки	оказано	
15	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см (в теплое время года)	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в сутки	оказано	
16	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см (в теплое время года)	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в двое суток	оказано	
17	Уборка	Минимальный	1 раз в двое	оказано	

	газонов в теплое время года	перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	суток		
18	Подметание территории в дни с сильными осадками (в теплое время года)	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	1 раз в двое суток	оказано	
19	Профилактический осмотр мусоропроводов	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290	2 раза в месяц	оказано	
20	Влажное подметание пола мусороприемных	Минимальный перечень услуг, необходимых для обеспечения	ежедневно	оказано	

	камер	надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный Постановлением м Правительства от 03.04.2013 №290			
--	-------	---	--	--	--

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№п п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий переносность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	ГВС	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утвержденные Постановлением м Правительства от 06.05.2011 №354	соответствует	303745	
2	ХВС	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утвержденные Постановлением м Правительства от 06.05.2011 №354	соответствует	201 755	
3	Водоотведение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утвержденные Постановлением м Правительства от 06.05.2011 №354	соответствует	136 977	

			коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утвержденные Постановлением Правительства от 06.05.2011 №354			
4	Отопление	Отопительный период	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утвержденные Постановлением Правительства от 06.05.2011 №354	соответствует	792 062	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утвержденные Постановлением Правительства от 06.05.2011 №354	соответствует	494 867	

7. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы

№пп	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено РСО	Оплачено РСО	Начислено УО собственникам
1	ХВС и водоотведение	ООО «Новогор-Прикамья»	338 732	338 732	330 584

2	ГВС и отопление	ООО «ПСК»	1 095 807	1 095 807	1 095 111
3	Электроэнергия	ПАО «Пермэнергосбыт»	494 867	494 867	494 041

8. **Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:** отсутствуют.
9. **Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, перечня работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с условиями заключенного договора управления МКД:** отсутствуют.
10. **Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Управдом» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:** отсутствуют.

Отчет составлен: 24 марта 2020 года.